

Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in <https://www.reismakina.com/> adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin <https://terayatirim.com/> adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahnamede yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

İme

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdülkadir Paşa Mh. Ebu Bekir Cd. İmamoğlu Sk.
No: 34/37 Sancaktepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Aydurhanmangazi Mah. İmamoğlu Sk.
No: 34/37 Sancaktepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271447 Tic. Sic. No: 271447

Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 144.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B grubu pay, mevcut ortaklardan Dursun Topçu'ya ait 780.000 TL nominal değerli 780.000 adet B grubu pay, Adnan Topçu'ya ait 1.128.700 TL nominal değerli 1.128.700 adet B grubu pay, Abdullah Topçu'ya ait 750.000 TL nominal değerli 750.000 adet B grubu pay, Ömer Faruk Topçu'ya ait 747.500 TL nominal değerli 747.500 adet B grubu pay, Mustafa Topçu'ya ait 400.000 TL nominal değerli 400.000 adet B grubu pay, Ali Reis Topçu'ya ait 500.000 TL nominal değerli 500.000 adet B grubu pay, Mehmet Talha Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Enes Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Şeyma Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Hacer Güneri'ye ait 164.600 TL nominal değerli 164.600 adet B grubu pay, Muhammet Yusuf Topçu'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Ömer Topçu'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Nevra Topçu Mckoy'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Ali Ulvi Topçu'ya ait 2.500 TL nominal değerli 2.500 adet B grubu pay, İsmail Furkan Topçu'ya ait 100.000 TL nominal değerli 100.000 adet B grubu pay, Topçu Holding A.Ş.'ye ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 36.000.000 TL nominal değerli 36.000.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.reismakina.com/> ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin <https://terayatirim.com/> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. **Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.** Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mahallesi, Etiler Cd. No: 10/1
Kat: 10. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274547 Fax: +90 212 345 4167
www.topcuholding.com Saitanbeyli 07 460 71 6235

Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Abdullahmangazi Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 131/075 8532
Ticaret Sicil No: 183280
Mersis No: 0734003863200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

[Handwritten signatures and initials]

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmehmeti Mah. Ertuğrul Cd. Kat: 5
No: 5 Kat: 5 Sıcağa / İstanbul
Tic. Sic. No: 276444 / 147 Fax: +90 (216) 444 1147
www.topcuholding.com Sultanbeyli / 3530516265

Reis Makina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmehmeti Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No: 2 Sıcağa / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 005 8532
Ticaret Sicil No: 183888
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

I. BORSADA GÖRÜŞÜ:	8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	9
1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	10
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	44
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	44
5. RİSK FAKTÖRLERİ	46
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	59
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	74
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	75
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	78
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	92
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	95
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	95
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	96
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	96
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	102
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	103
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	105
19. ANA PAY SAHİPLERİ	106

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	109
21. DİĞER BİLGİLER	110
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	115
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	115
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	117
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	125
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	146
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	147
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	149
29. SULANMA ETKİSİ	151
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	152
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	153
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	154
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	162
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	163
35. EKLER	163

TOPÇU
HOLDİNG

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahkandemir Mah. Sütlüceir Cd. İst. No: 34807 Sancıtepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 274447 Tel: +90 (212) 541 44 47 Fax: +90 (212) 541 44 47
www.topcuholding.com.tr Sütlüceir V.D. 0530 16265

reismakina

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahkandemir Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No:2 Sancıtepe / İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D.: 704 005 6632
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 0734005850200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları / \$	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
AR-GE	: Araştırma – Geliştirme
A.Ş.	: Anonim Şirketi
Avro / EUR / Euro / €	: Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
DBS	: Geniş bayi / müşteri ağı bulunan firmaların bayi ya da müşterilerine yapacakları mal ve hizmet satışlarına yönelik fatura tahsilatlarının otomatik olarak gerçekleştirilmesini sağlayan nakit yönetimi hizmetini ifade eden doğrudan borçlandırma sistemi
Esas Sözleşme	: Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi esas sözleşmesi
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Dursun Topçu, Adnan Topçu, Abdullah Topçu, Ömer Faruk Topçu, Mustafa Topçu, Ali Reis Topçu, Mehmet Talha Topçu, Enes Topçu, Şeyma Topçu, Hacer Güneri, Muhammet Yusuf Topçu, Ömer Topçu, Nevra Topçu Mckoy, Ali Ulvi Topçu, İsmail Furkan Topçu, Topçu Holding A.Ş.
Halka Arz Edenler	: Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Edilen Paylar	: Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan toplam 36.000.000 TL nominal değerli 36.000.000 adet B grubu nama yazılı pay
HİSİAD	: Hırdavat Sanayici ve İşadamları Derneği
ISIN	: Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (<i>International Securities Identification Number</i>)
ISO	: Uluslararası Standardizasyon Örgütü (<i>International Organization for Standardization</i>)
İTO	: İstanbul Ticaret Odası
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	: 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu

TOPÇU HOLDİNG
 TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
 Abdurrahmanpaşa Mah. Sultanbeyli Cd. İnönü B1
 Blok Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
 Tel: +90 (210) 661 11 11 Fax: +90 (210) 661 11 11
 www.topcuholding.com.tr Sultanbeyli VD 5520/1625

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
 Abdurrahmanpaşa Mah. İnönü B1
 Blok Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 945 9632
 Ticaret Sicil No: 183840
 Mersis No: 0734005853200010

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMALAR	TANIMLAR
m ²	: Metrekare
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
No / no	: Numara / numara
Reis Makina veya Şirket veya İhraççı	: Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Satış Tebliği	: 28.06.2013 tarihli ve 28691 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tera Yatırım / Yetkili Kuruluş/ Konsorsiyum Lideri	: Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Topçu Holding	: Topçu Holding Anonim Şirketi
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu

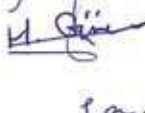












TOPÇU HOLDİNG
 TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
 Abdurrahmangazi Mah. İmamhoşu Sk.
 Blok No:1 Sancaktepe / İSTANBUL
 Tel: +90 (0) 212 444 7000 Fax: +90 (0) 212 46 87
 www.topcuholding.com.tr Sultanbeyli YOLU 367 10265


reismakina
 Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
 Abdurrahmangazi Mah. İmamhoşu Sk.
 Blok No:1 Sancaktepe / İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 065 8632
 Ticaret Sicil No: 183880
 Mersis No: 0734005853200018


TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

[Handwritten signatures and initials in the middle left margin]

[Handwritten signatures and initials at the bottom left margin]

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Cd. Eubekir Cd. İmameleköy Sk.
No: 104587 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (0) 216 444 7347 Fax: +90 (0) 216 444 46 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli Y.D. 0950716285

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. İmameleköy Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 284/025 5632
Ticaret Sicil No: 183640
Mersis No: 0734003553200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.





















TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Esatbör Cd. No:10 Kat:5
34398 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 (026) 444 73 47 / Fax: +90 (0210) 251 46 67
www.topcuholding.com Sultanbeyli / İstanbul 0210 251 46 67

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / 34398 SANCAR
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 006 8532
Ticaret Sicili No: 123880
Mersis No: 073400500002000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Dursun TOPÇU Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Abdullah TOPÇU Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Tarih: 14.11.2025	

Halka Arz Eden Pay Sahibi Topçu Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Dursun TOPÇU Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Abdullah TOPÇU Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Tarih: 14.11.2025	

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Dursun Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Adnan Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Abdullah Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ömer Faruk Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mustafa Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ali Reis Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mehmet Talha Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İsmail Furkan Topçu Görevi: Ortak Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	
Adı Soyadı: Emir Münir SARPYENER Görevi: İcra Kurulu Başkanı (CEO) adına vekaleten Ethem Umut BEYTORUN Tarih: 14.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Ethem Umut BEYTORUN Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 14.11.2025	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.	
Adı Soyadı: Rafet Kalkan Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablolarına ilişkin ve 30.06.2025 tarihinde sona eren altı aylık özel bağımsız denetim raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	
Adı Soyadı: Ümit Yaşar Şentürk Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	30.06.2025 Tarih, Sayı: 20250104, Gayrimenkul Değerleme Raporu 30.06.2025 Tarih, Sayı: 20250105, Gayrimenkul Değerleme Raporu 30.06.2025 Tarih, Sayı: 20250106, Gayrimenkul Değerleme Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Reis Makina Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ana faaliyet konusu; Şirket bilimum hırdavat ve el aletleri ile çeşitli elektrikli ve mekanik makine ve malzemelerin toptan ve perakende alımı ve satımı ile servis hizmeti vermektedir. Makina, inşaat, enerji, hırdavat ve nalburiye sektörlerinde, yüzyılı geçen ticari geçmişiyle faaliyetlerini sürdüren Reis Makina; Makita, Knipex, Proxxon, Lavor, Virax, Gison, BMI, Bea ve Exena başta olmak üzere, küresel büyüklükte çok sayıda global markanın Türkiye genel distribütörüdür. Elektrikli el aletleri, endüstriyel ürünler, jeneratör ve motorlar, metal işleme makinaları, bahçe aletleri, el aletleri, havalı el aletleri, iş güvenliği ekipmanları ve temizlik makinaları, Reis Makina'nın müşterilerine sunduğu başlıca ürün gruplarıdır. Uluslararası kalite standartlarında Reis Makina güvencesi ile tesislerinde ürettiği ürünleri

tüketicilerin beğenisine sunarak onlarca ülkeye ihraç etmektedir. Çeşidi 20.000'i aşan zengin ürün yelpazesıyla, Reis Makina, bulunduğu sektörün lider kuruluşudur.

Yeteneklerin geliştirildiği, katılımın ve ekip çalışmasının özendirildiği Reis Makina'da öncelikli amaç; sektörün talep ve ihtiyaçlarını karşılayan doğru atılımlar yaparak, alanında en kaliteli ürünleri, rasyonel fiyat ve maksimum hizmet politikasıyla pazara sunmaktır.

Türkiye'nin dört bir yanında; stratejik ticari ortak olarak adlandırılan Reis Shop Mağazaları, yüzlerce bayi ve 400'ü aşan yetkili servis ile Reis Makina, içinde bulunmuş olduğu sektörün markalaşmasına büyük katkı sağlamaktadır.

Profesyonel kullanıcılar için vazgeçilmez olan Reis Makina ürünleri, Türkiye'nin her bölgesinde bulunan Reis Shop Mağazalarında, bayilerde ve yapı marketlerde tüketicilere sunulmaktadır.

Teknoloji eksensli değişim modeliyle yeni iş trendlerine uygun adımlar atan Reis Makina, AR-GE programı kapsamında geliştirdiği ürün gamıyla, müşterilerine, sürekli inovasyon içeren farklı ve yeni ürün seçenekleri önermektedir.

Metal Hırdavat Sektörünün Tanımı ve Kapsamı

Metal hırdavat sektörü, bakım, onarım, kaplamada ve korunma/boyanmada, yapı ve imalat işlerinde kullanılan elektrikli, elektriksiz, mekanik olarak işlemlerde tamamlayıcı (kaynak telleri, kesici ve aşındırıcı takımlar, yedek parçalar, mekanik aksesuarlar, mobilya aksesuarları vb.), birleştirici (bağlantı elemanları, kilitler vb.) veya tek başına (el aletleri, elektrikli el aletleri, yapıkimyasalları vb.) işlev gören yarı mamul veya bitmiş ürünleri kapsamaktadır.

Hırdavat sektörünün bu tanımı pazarın ve satış kanallarının içeriği temelli olarak yapılmaktadır. Bir diğer deyişle hırdavat sektörü çok sayıda sanayi kolunda üretilen ürünlerin satıldığı pazarı tarif etmektedir. Bu çerçevede hırdavat sektöründe metal eşya sanayi, kimya sanayi, ağaç ve orman ürünleri sanayi, plastik ve kauçuk sanayi, kağıt ve kağıt ürünleri sanayi, mineral ürünler ve işlenmiş taşlar sanayi, alüminyum sanayi, demir çelik ana sanayi, makine sanayi, elektrikli makine ve cihazlar sanayi, motorlu kara taşıtları sanayi ile çeşitli mamul eşya sanayinden ürünler yer almaktadır.

Metal hırdavat sanayi ise hırdavat sektöründe yer alan ana sanayi gruplarından birini oluşturmaktadır. Metal hırdavat sanayi yaygın bir ürün grubunu içermektedir ve bu ürünlerin ortak yanı metal temelli olmalarıdır. Metal hırdavat sanayinde demir çelikten malzemeler, bağlantı elemanları, el aletleri ve kilitler ile donanımlar olmak üzere dört ana alt ürün grubu bulunmaktadır.

Kaynak: İstanbul Sanayi Odası Metal Hırdavat Sanayi Raporu -
https://www.iso.org.tr/sites/1/upload/files/metal_hırdavat_sanayi_sektor_raporu_web-10098.pdf

Metal Hırdavat Sektörü İhracat Görünümü

Küresel Görünüm

2019 yılında 872 milyar USD seviyesinde olan küresel ihracat, pandemi etkilerinin belirgin olduğu 2020 yılında %4 düşüş

sergileyerek 836 milyar USD seviyesine gerilemiştir. 2021 ve 2022 yıllarında özellikle imalat sanayindeki toparlanma, inşaat faaliyetlerindeki artış ve küresel tedarik zincirlerinin yeniden yapılanmasıyla birlikte sektör ihracatı sırasıyla 1,036 milyar USD ve 1,044 milyar USD seviyelerine yükselmiştir.

2023 yılında küresel ekonomik aktivitedeki yavaşlama ve yüksek faiz ortamının etkisiyle ihracat bir önceki döneme göre %3 düşüşle 1,013 milyar USD olarak gerçekleşmiş, ancak sektör genel olarak pandemi sonrası seviyelerin üzerinde kalmayı başarmıştır.

Bu görünüm, hırdavat sektörünün küresel talep koşullarına duyarlı olmakla birlikte, geniş ürün çeşitliliği ve endüstriyel kullanım ağı nedeniyle konjonktürel dalgalanmalara karşı dayanıklı bir yapıya sahip olduğunu göstermektedir.

Türkiye Özelinde Görünüm

Türkiye'nin hırdavat ihracatı 2019 yılında 7,4 milyar USD seviyesindeyken, 2020 yılında pandeminin küresel ticarete yarattığı daralmaya paralel olarak %1 gerileme ile 7,3 milyar USD seviyesine düşmüştür. Buna rağmen sektör, pandemi koşullarına göre oldukça dirençli bir performans ortaya koymuştur.

2021 yılından itibaren Türkiye hırdavat sektörü güçlü bir büyüme ivmesi yakalamıştır. 2021 yılında 10 milyar USD olan ihracat tutarı 2023 itibarıyla %21 artarak 12,1 milyar USD seviyesine ulaşmıştır. Büyümeyi destekleyen ana faktörler olarak yerli üretim kapasitesinin güçlenmesi, lojistik avantajlar ve tedarik sürekliliği, Avrupa talebinin güçlü seyretmesi ve fiyat/kalite özelindeki rekabet gücü olarak öne çıkmıştır.

2023 yılında ihracat 12,1 milyar USD ile tarihi en yüksek seviyeye ulaşmıştır. Küresel ticaret hacminde yavaşlama, yüksek faiz ortamı ve enerji fiyatları gibi risklere rağmen sektörün güçlü büyümeyi sürdürmesi, Türkiye hırdavat sanayisinin dış talep potansiyeline işaret etmektedir. 2024 yılının 11 aylık döneminde ise ihracat tutarı 10,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye, hırdavat sektörü ihracatında %1.4'lük payı ile 18. sırada yer almaktadır. Geriye dönük 5 yıl incelendiğinde Türkiye'nin ihracat pazarındaki payını %1'den %1.4'e çıkardığı gözlemlenmektedir.

Türkiye hırdavat ihracatının bölgesel dağılımı, sektörün talep yönünün ağırlıklı olarak Avrupa Birliği ve çevre pazarlardan geldiğine işaret etmektedir. 2024 Ocak-Kasım döneminde toplam ihracatın %62,9'unun Avrupa'ya yapılması, sektörün Avrupa imalat sanayiine ve inşaat faaliyetlerine yüksek derecede entegre olduğunu göstermektedir.

Orta Doğu'nun %14 pay ile ikinci sırada yer alması, Türkiye'nin bölgesel lojistik avantajı ve rekabetçi fiyat-kalite dengesi sayesinde bu pazarda güçlü konumda olduğunu ortaya koymaktadır. Afrika'nın %9.8 paya ulaşması da özellikle Kuzey Afrika ülkelerinde artan inşaat faaliyetleri ve teknik hırdavat ihtiyacının Türkiye'ye yöneldiğini göstermektedir.

Reisim Makina

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu 9/A
A Blok No:2 Şişli/Beşiktaş / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 284 005 8532
Ticaret Sicil No: 163890
Mersis No: 0734002853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Ertuğrular Cd. İmamolu 9/A
A Blok No:2 Şişli/Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 444 71 47 Fax: +90 212 444 71 46 57
www.topcuholding.com.tr Sultanbeyli/İstanbul 34537/16265

Kuzey Amerika'nın %5.4 seviyesinde kalması, bu pazarın hala büyüme potansiyeli taşıdığını; Asya ve Latin Amerika gibi pazarlarda ise payların sınırlı olmasının coğrafi mesafe, marka bilinirliği ve ticaret politikaları kaynaklı olduğu değerlendirilmektedir.

Genel olarak bölgesel dağılım, Türkiye hırdavat sektörünün yakın coğrafyalarda güçlü konumlandığını, ancak ABD, Latin Amerika ve Asya pazarlarında genişleme potansiyelinin bulunduğunu göstermektedir.

Kaynak: Türkiye Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Hırdavat Sektör Sunumu - <https://www.hisiod.org.tr/content/file/5/21122024233732439.pdf>

Metal Hırdavat Sektörü Küresel İthalat Görünümü

Küresel ithalat hacmi 2019 yılında 884 milyar USD seviyesindeyken, pandemi etkisinin hissedildiği 2020 yılında %6 düşüş göstererek 831 milyar USD seviyesine gerilemiştir. Bu dönem, tedarik zinciri kırılmaları ve üretim duraksamalarının ithalat hacmini geçici olarak baskıladığı bir süreç olarak öne çıkmıştır.

2021 yılında küresel ekonomik toparlanma ve üretim faaliyetlerindeki yeniden hızlanma ile ithalat hacmi bir önceki döneme göre %24 artış kaydederek 1,013 milyar USD seviyesine yükselmiş ve pandemi öncesi seviyelerin belirgin şekilde üzerine çıkmıştır.

2022 yılında 1,042 milyar USD ile zirve seviyeye ulaşılmasının ardından, 2023 yılında küresel yüksek faiz ortamı, yavaşlayan büyüme ve artan maliyetlerin etkisiyle ithalat %5 düşüş sergileyerek 992 milyar USD düzeyine gerilemiştir.

İlgili veriler, küresel hırdavat talebinin ekonomik döngülerle yakından ilişkili olduğunu, ancak sektörün genel olarak esnek ve hızlı toparlanma kapasitesine sahip olduğunu göstermektedir.

İthalat pazarında Türkiye'nin payı 2023 itibarıyla %1,3 olarak gerçekleşmiştir. Geriye dönük 5 yıl incelendiğinde %0,9'dan %1,3'e işaret eden bir artış gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Hırdavat Sektör Sunumu - <https://www.hisiod.org.tr/content/file/5/21122024233732439.pdf>

B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Türkiye'de ve dünyada meydana gelen politik ve ekonomik gelişmeler, piyasa koşulları, sektörel dinamikler ve gayrimenkul sektöründeki yatırım eğilimleri, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen başlıca unsurlar arasındadır.

Buna ek olarak, finansmana erişim ve finansman maliyeti, döviz kurundaki dalgalanmalar ve enflasyon beklentileri de sektör üzerinde önemli etkilere sahiptir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörler özelinde gerçekleşen eğilimler aşağıda sunulmaktadır.

TÜİK tarafından yayımlanan perakende satış hacim endeksi verilerine göre, "ses ve görüntü cihazları, hırdavat, boya ve cam, elektrikli ev aletleri, mobilya vb." ürün gruplarını kapsayan sektörde Son bir yıllık dönemde yıllık bazda yaklaşık %9 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış, tüketici talebinde toparlanma eğilimine ve satış hacimlerinin

istikrarlı şekilde yükseldiğine işaret etmektedir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış endeksin de aylık bazda pozitif seyretmesi, sektördeki büyümenin geçici değil, kalıcı bir toparlanma eğilimi içerdiğini göstermektedir.

Hasılat büyük ölçüde önceki dönemlerle paralel seyretmiş olup, satış hacminde sınırlı bir artış görülmektedir. Brüt kâr marjında ise sınırlı düzeyde bir azalma meydana gelmiştir.

Şirket'in satışlarını gerçekleştirdiği makine türleri genel olarak benzer performans göstermiştir. Satış kompozisyonunda belirgin bir değişiklik bulunmamakta, hırdavat ve makine satışları paralel bir eğilim izlemektedir.

Birim fiyat ve adet bazında satışlarda çarpıcı bir değişim bulunmamaktadır. Ürün satış fiyatları, ABD Doları endeksli olup Merkez Bankası'nın günlük döviz kuru esas alınarak belirlenmektedir. Bu nedenle satış gelirlerinde kur dalgalanmalarından doğrudan etkilenme sınırlı düzeyde gerçekleşmektedir.

Dönem içinde stok seviyesi artmış, buna paralel olarak stok devir hızı azalmıştır. Şirket, faaliyet yapısı gereği stok bazlı çalışan bir iş modeline sahiptir ve stokların önemli bir kısmı ilk çeyrek döneminde satışa dönüşmektedir. Şirket tedarik sürekliliğini sağlamak amacıyla belirli bir seviyede stok bulundurmaya devam etmektedir.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Reis Makina, 1981 yılında Topçu ailesi tarafından kurulmuştur. Topçu ailesi yaklaşık yüzyılı aşkın süredir hırdavat sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in hakim ortağı konumdaki Topçu Holding Reis Makina'nın ortağı konumundaki Topçu ailesi üyeleri tarafından kurulmuştur. Reis Makina, Topçu grubunun lokomotif kuruluşudur. Reis Makina, Topçu Holding'in kontrolünde olup grupta yer alan diğer şirketler Topçu Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş., Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş. ile Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş., Topçu Holding ortaklarının ortaklığında kurulmuş ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan pay sahipleri aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Topçu Holding A.Ş.	A	30.000.000	25
	B	84.500.000	70,42
Dursun Topçu	B	780.000	0,65
Adnan Topçu	B	1.128.700	0,94
Abdullah Topçu	B	750.000	0,63
Ömer Faruk Topçu	B	747.500	0,62
Mustafa Topçu	B	400.000	0,33
Ali Reis Topçu	B	500.000	0,42
Mehmet Talha Topçu	B	240.000	0,20
Enes Topçu	B	240.000	0,20
Şeyma Topçu	B	240.000	0,20
Hacer Güneş	B	164.600	0,14

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Erubekir Cd. İnönü No: 9
Kat: 3 34681 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 561 45 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli V.D. 9530/10255

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. İnönü Sk.
A Blok No: 3 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 34 006 8532
Ticaret Sicil No: 183420
Mersis No: 0734006853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	<table><tr><td>Muhammet Yusuf Topçu</td><td>B</td><td>68.900</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Ömer Topçu</td><td>B</td><td>68.900</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Nevra Topçu Mckoy</td><td>B</td><td>68.900</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Ali Ulvi Topçu</td><td>B</td><td>2.500</td><td>0,0021</td></tr><tr><td>İsmail Furkan Topçu</td><td>B</td><td>100.000</td><td>0,08</td></tr></table> Şirket'in 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL değerinde 120.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 90.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Şirket'in Esas Sözleşmesinin 12. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu payın 5 (beş), her bir B Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Buna ek olarak, Şirket'in Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bu ortakların göstereceği adaylar arasından Şirket genel kurulu tarafından seçilir.	Muhammet Yusuf Topçu	B	68.900	0,06	Ömer Topçu	B	68.900	0,06	Nevra Topçu Mckoy	B	68.900	0,06	Ali Ulvi Topçu	B	2.500	0,0021	İsmail Furkan Topçu	B	100.000	0,08																																																																																																																												
Muhammet Yusuf Topçu	B	68.900	0,06																																																																																																																																															
Ömer Topçu	B	68.900	0,06																																																																																																																																															
Nevra Topçu Mckoy	B	68.900	0,06																																																																																																																																															
Ali Ulvi Topçu	B	2.500	0,0021																																																																																																																																															
İsmail Furkan Topçu	B	100.000	0,08																																																																																																																																															
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in özel bağımsız denetimden geçen 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır. <table><tr><th rowspan="2">VARLIKLAR (TL)</th><th colspan="4">Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.06.2025</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>2.557.861.123</td><td>2.951.645.022</td><td>2.627.999.341</td><td>2.650.359.618</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>375.420.128</td><td>611.431.600</td><td>470.693.358</td><td>372.885.787</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>-</td><td>110.575.472</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Türev Araçlar</td><td>107.922</td><td>7.768.045</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>731.235.711</td><td>480.191.768</td><td>545.687.984</td><td>354.013.070</td></tr><tr><td><i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i></td><td>-</td><td>-</td><td>1.463</td><td>1.083</td></tr><tr><td><i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i></td><td>731.235.711</td><td>480.191.768</td><td>545.686.521</td><td>354.011.987</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>12.665.311</td><td>15.884.600</td><td>171.677.271</td><td>107.988.519</td></tr><tr><td><i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i></td><td>12.649.984</td><td>14.355.261</td><td>154.105.726</td><td>107.726.207</td></tr><tr><td><i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i></td><td>15.327</td><td>1.529.339</td><td>17.571.545</td><td>262.312</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>915.148.079</td><td>1.171.856.980</td><td>1.077.822.056</td><td>1.239.995.667</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>521.095.244</td><td>553.589.856</td><td>359.445.237</td><td>512.136.774</td></tr><tr><td><i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i></td><td>410.971.361</td><td>467.466.900</td><td>311.577.670</td><td>424.360.472</td></tr><tr><td><i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i></td><td>110.123.883</td><td>86.122.956</td><td>47.867.567</td><td>87.776.302</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>2.188.728</td><td>346.701</td><td>2.673.435</td><td>63.339.801</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>846.706.382</td><td>903.277.434</td><td>1.153.144.983</td><td>1.455.383.176</td></tr><tr><td>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</td><td>597.532.430</td><td>597.532.430</td><td>731.318.311</td><td>807.075.144</td></tr><tr><td>Maddi duran varlıklar</td><td>245.871.603</td><td>303.422.041</td><td>405.980.073</td><td>622.550.300</td></tr><tr><td>Maddi olmayan duran varlıklar</td><td>3.302.349</td><td>2.322.963</td><td>15.687.336</td><td>25.592.700</td></tr><tr><td>Peşin ödenmiş giderler</td><td>-</td><td>-</td><td>159.263</td><td>165.032</td></tr><tr><td>Toplam Varlıklar</td><td>3.404.567.505</td><td>3.854.922.456</td><td>3.781.144.324</td><td>4.105.742.794</td></tr></table> <table><tr><th>KAYNAKLAR</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.06.2025</th></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.757.818.508</td><td>2.266.364.501</td><td>1.619.900.185</td><td>1.784.410.014</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>1.473.494.657</td><td>1.509.908.793</td><td>1.259.036.594</td><td>1.125.540.876</td></tr><tr><td>Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar</td><td>6.171.609</td><td>9.436.728</td><td>25.198.484</td><td>3.173.570</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>650.813.508</td><td>650.813.508</td><td>244.667.319</td><td>628.475.481</td></tr><tr><td><i>İlişkili taraflara ticari</i></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>314.658.012</td></tr></table>	VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Dönen Varlıklar	2.557.861.123	2.951.645.022	2.627.999.341	2.650.359.618	Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787	Finansal Yatırımlar	-	110.575.472	-	-	Türev Araçlar	107.922	7.768.045	-	-	Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070	<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	-	-	1.463	1.083	<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	731.235.711	480.191.768	545.686.521	354.011.987	Diğer Alacaklar	12.665.311	15.884.600	171.677.271	107.988.519	<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	12.649.984	14.355.261	154.105.726	107.726.207	<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	15.327	1.529.339	17.571.545	262.312	Stoklar	915.148.079	1.171.856.980	1.077.822.056	1.239.995.667	Peşin Ödenmiş Giderler	521.095.244	553.589.856	359.445.237	512.136.774	<i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	410.971.361	467.466.900	311.577.670	424.360.472	<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	110.123.883	86.122.956	47.867.567	87.776.302	Diğer Dönen Varlıklar	2.188.728	346.701	2.673.435	63.339.801	Duran Varlıklar	846.706.382	903.277.434	1.153.144.983	1.455.383.176	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144	Maddi duran varlıklar	245.871.603	303.422.041	405.980.073	622.550.300	Maddi olmayan duran varlıklar	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700	Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032	Toplam Varlıklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794	KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.757.818.508	2.266.364.501	1.619.900.185	1.784.410.014	Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876	Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	9.436.728	25.198.484	3.173.570	Ticari Borçlar	650.813.508	650.813.508	244.667.319	628.475.481	<i>İlişkili taraflara ticari</i>	-	-	-	314.658.012
VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																																																	
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																																																																																																																																														
Dönen Varlıklar	2.557.861.123	2.951.645.022	2.627.999.341	2.650.359.618																																																																																																																																														
Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787																																																																																																																																														
Finansal Yatırımlar	-	110.575.472	-	-																																																																																																																																														
Türev Araçlar	107.922	7.768.045	-	-																																																																																																																																														
Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070																																																																																																																																														
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	-	-	1.463	1.083																																																																																																																																														
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	731.235.711	480.191.768	545.686.521	354.011.987																																																																																																																																														
Diğer Alacaklar	12.665.311	15.884.600	171.677.271	107.988.519																																																																																																																																														
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	12.649.984	14.355.261	154.105.726	107.726.207																																																																																																																																														
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	15.327	1.529.339	17.571.545	262.312																																																																																																																																														
Stoklar	915.148.079	1.171.856.980	1.077.822.056	1.239.995.667																																																																																																																																														
Peşin Ödenmiş Giderler	521.095.244	553.589.856	359.445.237	512.136.774																																																																																																																																														
<i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	410.971.361	467.466.900	311.577.670	424.360.472																																																																																																																																														
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	110.123.883	86.122.956	47.867.567	87.776.302																																																																																																																																														
Diğer Dönen Varlıklar	2.188.728	346.701	2.673.435	63.339.801																																																																																																																																														
Duran Varlıklar	846.706.382	903.277.434	1.153.144.983	1.455.383.176																																																																																																																																														
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144																																																																																																																																														
Maddi duran varlıklar	245.871.603	303.422.041	405.980.073	622.550.300																																																																																																																																														
Maddi olmayan duran varlıklar	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700																																																																																																																																														
Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032																																																																																																																																														
Toplam Varlıklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794																																																																																																																																														
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																																																																																																																																														
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.757.818.508	2.266.364.501	1.619.900.185	1.784.410.014																																																																																																																																														
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876																																																																																																																																														
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	9.436.728	25.198.484	3.173.570																																																																																																																																														
Ticari Borçlar	650.813.508	650.813.508	244.667.319	628.475.481																																																																																																																																														
<i>İlişkili taraflara ticari</i>	-	-	-	314.658.012																																																																																																																																														

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Sıyılar Mah. Sıyılar Sok. Cemalbey
İstanbul 34398 Kat: D:12
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Mah. Ebu Bekir Cd. No: 10/1
Etiler 34398 Kat: D:12
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808
Tic. Sic. No: 271144 Etiler 480894-8808

<i>borçlar</i>				
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	148.975.584	650.813.508	244.667.319	313.817.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.465.685	4.075.630	2.355.653	3.264.221
Diğer Borçlar	52.766.046	42.370.248	3.340.528	2.540.199
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	2.453.529	-	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	50.312.517	42.370.248	3.340.528	2.540.199
Ertelenmiş Gelirler	36.292.548	26.188.873	51.372.226	14.409.178
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	18.686.075	31.123.864	2.155.979
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	2.431.693	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	436.496.003	342.477.249	758.436.801	894.109.121
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	229.007.790	639.802.116	759.569.130
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	21.733.239	35.180.368	5.121.838
Uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	129.988.527	87.913.244	78.880.821	124.429.799
Özkaynaklar	1.210.252.994	1.246.080.706	1.402.807.338	1.427.223.659
Ödenmiş sermaye	41.000.000	41.000.000	120.000.000	120.000.000
Sermaye düzeltme farkları	537.324.925	537.324.925	551.444.990	551.444.990
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-4.318.555	-5.473.630	34.230.163	56.573.137
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / azalışları	-	-	41.010.648	63.926.809
Diğer kazançlar / (kayıplar)	-4.318.555	-5.473.630	-6.780.485	-7.353.672
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	97.723.821	109.838.919	471.563.025	485.457.201
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	308.907.279	526.407.705	201.666.386	211.674.984
Net dönem kârı / zararı (-)	229.615.524	36.982.787	23.902.774	2.073.347
Toplam Kaynaklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794

Kaynak: Finansal Tablolar

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Türev Araçlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %0,9 oranında artarak 2.650.359.618 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak diğer dönen varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %11,0 oranında azalarak 2.627.999.341 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni finansal yatırımlar ve türev araçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %15,4 oranında artarak 2.951.645.022 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise peşin ödenmiş giderler kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 2.557.861.123 TL)

KARZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyiğitli Mah. Kocayirmen Sok. Cemalbey
İl Merkezli No:11 Kat:3 D:12
Etilerköy V.D.: 4690649806
Tel:0216 372 70 00 Fax:0216 572 70 01

TOPÇU HOLDİNG

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. Etilerköy Cd. İnönü Plaza
No: 34887 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahman Paşa Mah. İnönü Plaza
A Blok No: 20 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477
Tic. Sic. No: 273477 Şirket Sic. No: 273477

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2025 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %64,6'sını oluşturmaktadır (31.12.2024: %69,5, 31.12.2023: %76,6, 31.12.2022: %75,1).

Nakit ve Nakit Benzerleri

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	62,9%	-23,0%	-20,8%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	11,0%	15,9%	12,4%	9,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve diğer hazır değerleri içermektedir. Diğer hazır değerler hesabını vadesi 3 aydan kısa olan POS hesaplarından alacaklar oluşturmaktadır. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. İzahnamede yer alan dönemler itibarı ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi banka kaleminin içerisinde yer alan vadesiz mevduatlardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-34,3%	13,6%	-35,1%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	21,5%	12,5%	14,4%	8,6%

Kaynak: Finansal Tablolar

Kısa vadeli ticari alacaklar; Alıcılar, Alacak Senetleri, Gerçekleşmiş Finansman Gelirleri, Ticari Gelir Tahakkukları, Pos Alacakları, Şüpheli Ticari Alacaklar, Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı ve Diğer Ticari Alacaklar kalemlerinden oluşmakta olup, 30.06.2025 döneminde yaşanan %35 oranındaki azalışın sebebi ticari alacaklar kaleminin içerisinde yer alan ticari alacaklar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında yaşanan artışın nedeni alacak senetlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Diğer Alacaklar	12.565.311	15.884.600	171.677.271	107.988.519

KIZILBAYIR DENETİM A.Ş.
Kızılbayır Mah. Çarşı Sok. Çarşı Bld. No:11 Kat:3 D:12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270994
Tel: 0212 372 70 00 Fax: 0212 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Çukurlu Cd. No:10 Kat:5
No:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
Tic. Sic. No: 270994
Tel: +90 (216) 421 73 47 Fax: +90 (216) 661 11 87
www.topcuholding.com Sutanbeyli VD 0207/6265

Abdurrahmanpaşa Mah. Çukurlu Cd. No:10 Kat:5
A Blok No:5 Sancaktepe / İSTANBUL
Bölgesel Ticaret Sicil No: 734/005/0032
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 07340058132000010

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Diğer Dönen Varlıklar	2.188.728	346.701	2.673.435	63.339.801
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-84,2%	671,1%	2269,2%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	0,1%	0,0%	0,1%	1,5%

Kaynak: Finansal Tablolar

Diğer dönen varlıklar; devreden KDV, İş Avansları, Personel Avansları ve Diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 2025/06 döneminde yaşanan yüksek artışın nedeni Devreden KDV kaleminden kaynaklanmaktadır. Devreden KDV kalemi sonraki döneme devreden katma değer vergileri kaleminden oluşmaktadır. 2024 yılında yaşanan artışın nedeni iş avansları kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında yaşanan azalışın nedeni personel avansları kaleminden kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yıla göre %26,2 artarak 1.455.383.176 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış temel olarak maddi duran varlıklar kalemindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %27,7 oranında artarak 1.153.144.983 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni maddi olmayan duran varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %6,7 oranında artarak 903.277.434 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise Şirket'in maddi duran varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. (2022: 846.706.382 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile duran varlıklar toplam aktiflerinin %35,4'ünü oluşturmaktadır (31.12.2024: %30,5, 31.12.2023: %23,4, 31.12.2022: %24,9).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	0,0%	22,4%	10,4%

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Caddesi Beğirimen Sok. Çarşıbaşı
Denetim Merkezi No:11 Kat:5 D:12
Etiler Köyü V.D.: 4890949000
Tel:0216 372 70 00 Faks:0216 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Adaylar Mahallesi Mh. Elazığ Caddesi Kat:5
No:10007 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 (216) 447 73 47 Fax: +90 (216) 591 45 67
www.topcuholding.com - Sultanbeyli / D: 3530716265

Adıyaman Mahallesi Mh. İmam Ömer Caddesi Kat:5
A Blok No:2 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Yatırımlar V.D.: 7340055 8532
İçişleri Sicil No: 782996
Mersis No: 0734005552000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-	-	3,6%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	-	-	0,0%	0,0%

Kaynak: Finansal Tablolar

Peşin ödenmiş giderler kalemi; verilen sipariş avansları kaleminden kaynaklanmaktadır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri Kısa Vadeli Borçlanmalar, Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelemiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, Kısa Vadeli Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükler kalemi toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %10,2 oranında artarak 1.784.410.014 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak ticari borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %28,5 oranında azalarak 1.619.900.185 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın diğer borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %28,9 oranında artarak 2.266.364.501 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise ticari borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 1.757.818.508 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile kısa vadeli yükümlülükler toplam pasiflerinin %43,5'ini oluşturmaktadır (31.12.2024: %42,8, 31.12.2023: %58,85, 31.12.2022: %51,6).

Kısa Vadeli Borçlanmalar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	2,5%	-16,6%	-10,6%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	43,3%	39,2%	33,3%	27,4%

Kaynak: Finansal Tablolar

Kısa vadeli borçlanmalar; banka kredileri, çıkarılmış tahviller, finansal kiralamalar, kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar ve kredi kartı borçları kalemlerinden kaynaklanmakta olup, 2025/06 ara dönemi ve 2024/12 yılındaki yaşanan azalışlar banka kredileri ve

KARZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Çarşıbaşı Sok. Cemalbey
İstanbul Merkez No: 11 Kat: 3 D: 12
Etiler Köyü V.İ.L.: 4890549806
Tel: 0216 372 70 00 Fax: 0216 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Ebu Bekir Cd. Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 33087 Şişli / İstanbul
Tel: +90 (0) 216 444 7347 Fax: +90 (0) 216 551 46 87
www.topcuholding.com.tr - Sultanbeyli V.D. 030716265

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Halkın Menkul Değerler ve Yatırımları
Abdullahmangazi Mah. İmamzade Sk.
A Blok No: 2 Şişli / İSTANBUL
Sicil No: 279906 Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 182890
Mersis No: 0734005863200018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

finansal kiralamalardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda Analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	9.436.728	25.198.484	3.173.570
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	52,9%	167,0%	-87,4%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,2%	0,2%	0,7%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

İzahname dönemi itibarıyla yaşanan dalgalanmanın nedeni dönemler arasında kiracı olduğumuz yerlerin farklılık göstermesinden kaynaklanmaktadır. Özellikle 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri arasında rakamsal farklılık oldukça yüksektir. Bunun temel sebebi; 31.12.2024 döneminde yer alan PC iletişim firmasından kiralanan deponun artık Reis Makina tarafından kiralanmamasıdır.

Ticari Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ticari Borçlar	148.975.584	650.813.508	244.667.319	628.475.481
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	336,9%	-62,4%	156,9%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	4,4%	16,9%	6,5%	15,3%

Kaynak: Finansal Tablolar

Ticari borçlar kaleminde; ticari borçlar, diğer ticari borçlar, gerçekleşmemiş finansman giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. İzahname dönemi itibarıyla yaşanan dalgalanmanın sebebi ticari borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.465.685	4.075.630	2.355.653	3.264.221

KALZEN BİLİŞİM DENETİM A.Ş.
Kocayakarı Mah. Çarşı Sok. Cemalbey
İzmir / Türkiye Kat: 3 D: 12
Erişim V.D.: 6890948006
Tic. Sic. No: 37 70 DD Fax: 0212 372 70 01

TOPCU HOLDİNG
TOPCU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Etubekir Cd. No: 10
Kat: 3 34020 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 661 46 67
www.topcuholding.com SSK No: 30716285

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. Etubekir Cd. No: 10
Kat: 3 34020 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 183880
Tic. Sic. No: 073400583300018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	17,6%	-42,2%	38,6%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar; personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmakta olup, 2025/06 ara döneminde bir önceki döneme göre yaşanan % artışın nedeni ödenecek sosyal güvenlik kesintileri kalemindeki artıştır. 31.12.2024 yılında bir önceki seneye göre yaşanan azalışın sebebi ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve ödenecek vergi ve fonlar kalemlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında bir önceki seneye göre yaşanan artışın nedeni ödenecek sosyal güvenlik kesintileri kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Diğer Borçlar	52.766.046	42.370.248	3.340.528	2.540.199
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-19,7%	-92,1%	-24,0%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,5%	1,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Diğer borçlar kalemi ödenecek vergi ve fonlar ve ödenecek diğer borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede yer alan dönemler itibari ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi ödenecek vergi ve fonlar kalemidir.

Ertelenmiş Gelirler

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ertelenmiş Gelirler	36.292.548	26.188.873	51.372.226	14.409.178
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-27,8%	96,2%	-72,0%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,1%	0,7%	1,4%	0,4%

Kaynak: Finansal Tablolar

Ertelenmiş gelirler kalemi alınan sipariş avansları ve gelecek aylara ait gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede yer alan dönemler itibari ile ilgili kalem giderleştirilemeyen kredi kur farklarından oluşup, finansal tablolardaki payı oldukça sınırlı seviyede kalmıştır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim

KRİZEN BİLİMLER DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Çiğdem Sok. Çamaşbey
İstanbul - 34091 Kat: 3 D: 32
Etiler Yolu V.D. : 481064-0008
Tel: 0216 372 70 00 Fax: 0216 372 70 01

TOPÇU
HOLDİNG

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmehmeti Mah. Ebu Bekir Cd. No: 10/1
Kat: 13/13 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 271647 Telsiz: 400 66 46 47
Tic. Sic. No: 271647 Telsiz: 400 66 46 47
www.topcuholding.com Sultanbeyli V.D. : 50716285

Abdurrahmanpaşa Mah. İsmet Paşa
A Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Etiler Yolu V.D. : 481064-0008
Tic. Sic. No: 183680
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	18.686.075	31.123.864	2.155.979
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-46,3%	66,6%	-93,1%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,0%	0,5%	0,8%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü kalemi; Cârî dönem kurumlar vergisi karşılığı ve Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla yaşanan dalgalanmanın nedeni Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü kalemidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	30,5%	14,4%	72,9%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Kısa Vadeli Karşılıklar kalemi; izin karşılıkları kaleminden oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla yaşanan dalgalanmanın nedeni izin karşılıkları kalemidir.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükler kalemi toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %17,9 oranında artarak 894.109.121 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %121,5 oranında artarak 758.436.801 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %21,5 oranında azalarak 342.477.249 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalış ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 436.496.003 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile uzun vadeli yükümlülükler toplam pasiflerinin %21,8'ini oluşturmaktadır (31.12.2024: %20,1, 31.12.2023: %8,9, 31.12.2022: %12,8).

KARŞIYAKA DENETİM A.Ş.
Kozyatılı Mah. Çarşıbaşı Sok. Çarşıbaşı
Etiler Kat: 5/11-12
Etiler V.D.: 48000/40000
Tel: 0216 372 70 00 Faks: 0216 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahman Gazi Mah. Edübeir Cd. İnönü Blok
No: 1/2 Kat: 2 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 Tic. Sic. No: 271644
Tic. Sic. No: 271644 T. No: +90 (0)532 44 73 47 F. No: +90 (0)532 44 73 47
www.topcuholding.com.tr Etiler V.D. 05/07/16285

reismakina

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahman Gazi Mah. İnönü Blok
A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
Bölge Ticaret Sicil No: 734/005/8632
Ticaret Sicil No: 183680
Mersis No: 0734005893200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Uzun Vadeli Borçlanmalar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	229.007.790	639.802.116	759.569.130
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	19,0%	-64,2%	-15,8%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	8,0%	5,9%	16,9%	18,5%

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmakta olup, izahname dönemi itibarıyla yaşanan dalgalanmanın sebebi banka kredilerindeki kur dalgalanmasıdır.

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	21.733.239	35.180.368	5.121.838
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	3,3%	-38,2%	586,9%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır. Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	200,3%	-16,4%	-8,3%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır. Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak

KARŞINBAŞI DENETİM A.Ş.
Reyhanbeyi, Beğirmen Sok. Cemalbey
İstanbul, T.C. No:11 Kat:3 D:12
Etiler, Beşiktaş V.D. : 40805-9800
Tel:0212 372 70 00 Fax:0212 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa, Nispetiye Cd. İnönü Bld. Kat:5
No:1 34387 Beşiktaş / İstanbul
Tel. +90 (0212) 444 73 47 Fax: +90 (216) 563 40 67
www.topcuholding.com Sultanbeyli V.D. 485071-5285

Abdurrahmanpaşa Mah. İnönü Bld. Kat:5
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 005 8032
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 07340058832000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	129.988.527	87.913.244	78.880.821	124.429.799
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	47,9%	11,5%	-36,6%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	3,8%	2,3%	2,1%	3,0%

Bela Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahkadir Mah. İnönü Bulvarı
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Göğuter Kurumlar V.D.: 93 016 8532
Ticaret Sicil No: 182880
MERSİS NO: 0734008853200018

TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
 Abdurrahmanpaşa Mh. Ebu Bekir Cd. İmamoğlu Sk.
 No:1 34987 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 Tel. +90 (312) 445 1147 Fax: +90 (312) 561 48 87
 www.topcuhold.com Sutanbeyli YD 25/07/0285

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Satış Hasılatı	3.117.992.179	3.697.103.299	3.101.436.508	1.443.865.657	1.269.225.696
Satışların Maliyeti (-)	(2.241.534.623)	(3.004.036.582)	(2.274.435.619)	(1.137.794.680)	(1.005.007.561)
Ticari faaliyetlerden brüt kâr	876.457.556	693.066.717	827.000.889	306.070.977	264.218.135
Genel yönetim giderleri (-)	(78.093.569)	(137.833.133)	(121.570.845)	(82.043.113)	(65.406.383)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(96.530.420)	(159.557.176)	(319.385.618)	(129.840.366)	(167.116.365)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	82.106.415	100.896.647	94.987.018	20.037.380	153.300.421
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(147.223.027)	(130.644.444)	(66.073.536)	(31.826.342)	(25.187.640)
Esas faaliyet kârı / zararı (-)	636.716.955	365.928.611	414.957.908	82.398.536	159.808.168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	8.490.097	7.219.927	175.212.830	8.723.745	93.318.014
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı / zararı	645.207.052	373.148.538	590.170.738	91.122.281	253.126.182
Finansman gelirleri	286.309.482	409.914.828	155.339.419	156.274.942	89.190.192
Finansman giderleri (-)	(843.102.357)	(1.143.998.879)	(905.044.114)	(514.212.955)	(501.508.724)
Parasal kazanç (kayıp)	246.566.272	388.031.630	205.627.815	234.310.413	207.101.474
Vergi öncesi kâr	334.980.449	27.096.117	46.093.858	(32.505.319)	47.909.124
Vergi gelir / gideri (-)	(105.364.925)	9.886.670	(22.191.084)	7.930.863	(45.835.777)
Dönem vergi gelir / gideri (-)	(46.775.154)	(31.803.588)	(40.251.884)	(7.015.697)	(5.384.082)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-)	(58.589.771)	41.690.258	18.060.800	14.946.560	(40.451.695)
Dönem kârı / zararı	229.615.524	36.982.787	23.902.774	(24.574.456)	2.073.347

Kaynak: Finansal Tablolar

Gelir Tablosu Analizi:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %12,1 oranında azalış göstererek 1.269.225.696 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 1.443.865.657 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni diğer gelirlerdeki azalıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %16,1 oranında azalarak 3.101.436.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi diğer gelirler kalemidir. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %18,6 oranında artmıştır. Bu artışın nedeni yurt içi gelirlerdeki artıştır. (31.12.2022: 3.117.992.179 TL)

Şirket'in satış kırılımı, yurtiçi gelirleri, yurt dışı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Diğer gelirler fiyat farkı gelirleri ve kargo ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi; satılan hizmet maliyeti, satılan ticari malın maliyeti, amortisman giderleri ve satılan mamüller maliyeti kalemlerinden oluşmaktadır. Satışların maliyeti 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %11,7 oranında azalış göstererek 1.005.007.561 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 1.137.794.680 TL). Bu dönemdeki azalışın nedeni satılan ticari malın maliyeti kalemindeki azalıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %24,3 oranında azalarak 2.274.435.619 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu

KAİZE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatagı Caddesi, Büyükdere Sok. Demetbey
İstanbul / Beşiktaş / Kat: 5 / D: 12
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12

TOPÇU HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmehmet Mah. Samsun Cd. İmamoğlu Sk.
No: 1 / Kat: 2 / Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12
Tic. Sic. No: 274011 / Kat: 5 / D: 12

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmehmet Mah. Samsun Cd. İmamoğlu Sk.
Blok No: 2 / Sancaktepe / İSTANBUL
Bölge: 2 / Korumlar V.D.: 734 000 5532
Tic. Sic. No: 183288
Mersis No: 073400553200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

azalışın sebebi satılan ticari malın maliyeti kalemindeki azalıştır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %34,0 oranında artarak 3.004.036.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi satılan ticari malın maliyeti kalemidir. (31.12.2022: 2.241.534.623 TL)

Genel Yönetim Giderleri, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %20,3 oranında azalış göstererek 65.406.383 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 82.043.113 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni personel ücret giderleri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %11,8 oranında azalarak 121.570.845 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni diğer kalemindeki azalıştır. Diğer kalemi başlıca olarak kırtasiye gelirlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %76,5 oranında artarak 137.833.133 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış diğer gelirler kalemindeki artıştır. (31.12.2022: 78.093.569 TL)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %28,7 oranında artış göstererek 167.116.365 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 129.840.366 TL) Bu dönemdeki artışın nedeni kira gideri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %100,2 oranında artarak 319.385.618 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış lojistik hizmet gideri kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %65,3 oranında artarak 159.557.176 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış personel ücret giderleri kalemindeki artıştır. (31.12.2022: 96.530.420 TL)

Esas Faaliyetten Diğer Gelirler, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %655,1 oranında artış göstererek 153.300.421 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 20.037.380 TL) Bu dönemdeki artışın nedeni yansıtma geliri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %5,9 oranında azalarak 94.987.018 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kur farkı geliri kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %22,9 oranında artarak 100.896.647 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış kur farkı gelirleri kalemindeki artıştır. (31.12.2022: 82.106.415 TL)

Esas Faaliyetten Diğer Giderler, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %20,9 oranında azalış göstererek 25.31.826.342 187.640 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 31.826.342 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni kur farkı gideri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %49,4 oranında azalarak 66.073.536 olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni diğer giderler kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %11,3 oranında azalarak -130.644.444 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalış kur farkı gideri kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 147.223.027 TL)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler, kira gelirleri ve yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden oluşmaktadır. 2025/06 ara döneminde bir önceki döneme göre %969,7 oranında artarak 93.318.014 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden kaynaklanmaktadır (30.06.2024: 8.723.745 TL). 2024 yılında ise bir önceki seneye göre %2326,8 oranında artarak 175.812.830 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışın nedeni

KARIZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Gemalbay
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 322 70 00 Fax: 0212 572 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Paşa Caddesi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No: 13483 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 216 444 10 47 Fax: +90 216 561 46 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli Y.O. 8500716285

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
A Blok No: 1 Sancaktepe / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 73 085 8632
Ticaret Sicil No: 183980
Mersis No: 073400585200018

yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki seneye göre %15,0 oranında azalarak 7.219.927 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki azalışın sebebi kira gelirlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 8.490.097 TL)

Finansman Gelirleri; kur farkı gelirleri, reeskont gelirleri ve faiz gelirlerinden oluşmakta olup; 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %42,9 oranında azalış göstererek 89.190.192 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 156.274.942 TL). Bu azalışın sebebi faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,1 oranında azalarak 155.339.419 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %43,2 oranında artarak 409.914.828 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 286.309.482 TL)

Finansman Giderleri, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %2,5 oranında azalış göstererek 501.508.724 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 514.212.955 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni finansman giderleri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,9 oranında azalarak 905.044.114 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kur farkı giderleri kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %35,7 oranında artarak 1.143.998.879 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış finansman giderleri kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 843.102.357 TL)

Dönem Net Karı

Şirket, 30.06.2025 dönemi itibarıyla bir önceki döneme göre azalış göstererek 2.073.347 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış Şirket'in vergi giderindeki azalış ile yakın seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Koşatlar Çiftlik, Beğirler Sok. Çarşıbaşı
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahpaşa Mah. M. E. C. C. Cd. İmamoğlu Sk.
No: 1 / 34080 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000

Reismakine
Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
İbrahim Paşa Mah. İmamolu Sk.
No: 2 / 34080 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270115 / Mersis No: 34010000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görececek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Payların hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 120.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları iki gruba ayrılmış olup, toplam 120.000.000 adet payın 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 90.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kârdan Pay Alma Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka Arz Edilen Paylar, ilgili kanunların verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için [●] tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak

ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır.

D—RISKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi
-----	---

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket'in faaliyetlerinin önemli bölümü uzun yıllardır distribütörlüğünü yürütmekte olduğu şirketler ile distribütörlük ilişkisinin devamlılığına bağlıdır. Şirket'in mevcut distribütörlük sözleşmeleri uzun süreli olmayıp, yenileme esası ile yıllardır karşılıklı çalışma alışkanlıkları ve güvene dayalı olarak sürmektedir. Şirket, söz konusu distribütörlük ilişkilerinin sonlanmayacağını garanti edemez. Şirket'in mevcut distribütörlük ilişkilerinin sona ermesi Şirket'in hasılatlarında önemli düşüslere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerinden elde edeceği gelirleri kaybetmesine ve dolayısıyla finansal durumunun önemli ölçüde olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Şirket'in distribütörlüğünü yapmış olduğu ilk üç tedarikçi tarafından üretilen veya pazarlanan ürünlere ilişkin satışları Şirket hasılatının 30.06.2025 döneminde %65,92'sini, 2024 yılında %74,23'ünü, 2023 yılında %73,1'ini ve 2022 yılında %56,37'sini oluşturmaktadır. İlk üç tedarikçi dikkate alındığında, bu oranlar her bir dönem için satışların yaklaşık %67'sini oluşturmaktadır. Şirket'in distribütörlüğünü yapmış olduğu ilk üç tedarikçi tarafından üretilen veya pazarlanan ürünlere ilişkin satışların Şirket hasılatının önemli bir bölümünü oluşturması yoğunlaşma riskini beraberinde getirmektedir. Bu tedarikçilerle olan iş ilişkilerinin devam ettirilememesi Şirket satışlarında önemli surette düşüslere neden olabilir, bu durum Şirket'in finansal sonuçlarında olumsuz etki yaratabilir.
- Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve / veya Şirket'in ürünlerin tercih etmekten vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.
- Şirket ürünlerin satışlarının önemli bir kısmını bayileri aracılığı ile gerçekleştirmektedir. Bayiler ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.
- Şirket yabancı para birimlerinden temin ettiği ticari mallar ile satışlardan elde edilen gelirleri, işletme masrafları, varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalabilir.
- Şirket'in kullandığı veya ileride kullanabileceği orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların Şirket'ten kaynaklanmayan nedenler dahil olmak üzere kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.
- Şirket tarafından üretimi, pazarlaması ve satışı yapılmakta olan ürün ve hizmetlere olan talep büyük ölçüde satıldıkları endüstrideki talep çeşitliliği ve talep artışına bağlıdır. Bu endüstrilerde meydana gelebilecek pazar küçülmesi veya bu endüstrilerdeki belirli ürünlere olan talepteki azalma, Şirket'in operasyon sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

KAIZEN BAŞLIĞI DENETİM A.Ş.
Hesayatiye İstatistik Denetim Şek. Cemalbey
İzmir / Türkiye Kaiz 31117
Erişim Yolu: 469046906
Tel: 0216 772 70 00 Faks: 0216 272 70 00

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
 Akdeniz Mahallesi M. F. Paşa C. Cd. İmaratçı Sk.
 No: 3/2 - Samsun / Samsun / İstanbul
 Tel. +90 (216) 444 73 42 Fax: +90 (216) 561 48 67
 www.topcuholding.com Saitanbeyli VD 857/3 16735

Reis Mahir Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmangazi Mah. İmamoglu S.
A Blok No:2, Sancaktepe/3 (STANBUL)
Bogazici Kuyumculuk V.D.: 734 006 7632
Ticaret Sicil No: 163880
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

• Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket tarafından kiralanan ve halihazırda tek üretim tesisi olan Konya Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesisinin tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesisinde meydana gelebilecek arıza ve kazalardan ötürü Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.

• Şirket'in üretim tesisinin coğrafi konumu nedeniyle ilave maliyet riski oluşabilir.

• Şirket üretim tesisi ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

• Şirket'in finansal risklerinin tamamını başarılı bir şekilde yönetilemeyebilir, Şirket'in finansal imkanları finansal riskten korunma işlemlerinin etkisini sınırlayabilir.

• Şirket faaliyetleri, performansı ve rekabet gücü yönetimde söz sahibi kişilerin ve uzman personelin bilgi birikimi ve tecrübesiyle yüksek nitelikli personel çekme ve elde tutma konusundaki başarısına bağlıdır. Şirket'in yüksek nitelikli personel çekme veya elde tutma konusunda başarısız olması, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonlarını ve satışlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

• Şirket'in pazarlama ve satışını yaptığı ürünlere ilişkin olarak garanti talepleri, ayıplı ürünler ve ürün geri çağırımları nedeniyle Şirket ilave yükümlülükler ile karşılaşabilir. Tüm bu hususlar Şirket'in müşterileri karşısında itibar kaybetmesine ve önemli yükümlülüklerle karşılaşmasına neden olabilir.

• Şirket'in distribütörlüğünü yürüttüğü ürünlerin üretim ve teslimatındaki gecikmeler ve kesintiler, Şirket'in yeni müşteriler edinme ve mevcut müşterilerini elde tutma kabiliyetini olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket, yeni müşteriler edinemediği veya mevcut müşterilerini kaybettiği takdirde Şirket'in gelirlerinde önemli düşüşler yaşanabilir.

• Şirket temin etmiş olduğu ürünler nedeniyle sağlık ve güvenlik riskleri ile karşı karşıya kalabilir; kusurlu ürün temini nedeniyle tazminat talepleri ile karşılaşabilir. Şirket bu tür ürün sorumluluk ve garanti talepleri ile ilgili maliyetleri doğru şekilde tahmin edemeyebilir; Şirket'in sahip olduğu sigortalar bu tür talepleri karşılayacak yeterli kapsamda olamayabilir.

• Şirket'in gerek üretim gerek montaj gerekse servis hizmetleri faaliyetlerinde meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir, tazminat ödemek zorunda kalabilir.

Şirket satış ve faaliyetleri, yabancı ülkelerdeki siyasi şartlardan ve uluslararası olaylardan etkilenebilir. Özellikle yabancı ülke hükümetleri tarafından getirilen ithalat ve ihracat lisanslama gereksinimleri ve belirli sektörlere satış sınırlandırmaları Şirket'in satışını yaptığı ürünlerin teminini zorlaştırabilir veya teminini tamamen engelleyebilir.

• Şirket, çalışanlarının, alt yüklenicilerinin, tedarikçilerinin, kullandığı temsilci ve danışmanların veya diğer üçüncü tarafların etik dışı ve/veya hukuka aykırı davranışları nedeniyle itibar kaybına uğrayabilir;

KARNEBİÇİ DENETİM A.Ş.
Kıyafetler Mah. Çarşı Sok. Çarşı
No: 1 Kat: 3 D: 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270999
V.D.: 4809999066
Tel: +90 312 372 70 00 Faks: 312 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmehmeti Mah. Tuzlukçı Cd. No: 10 Kat: 3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270999
V.D.: 4809999066
Tel: +90 (216) 444 33 47 Faks: +90 (216) 594 90 07
www.topcuholding.com.tr Sultanbeyli V.D. 95507 92265

Reis Mah. Ticaret ve Sanayi
Abdullahmehmeti Mah. Mamolu Sok.
A Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumları V.D.: 934 028 8532
Ticaret Sicil No: 183882
Mersis No: 0734005883200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ














- 












- 












- 












		olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.
		Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı risklerin ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. - Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir. - Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. - Şirket, kâr payı dağıtmayabilir veya gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerinde olumsuz etkiye neden olabilir. - Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. - Şirket, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Topçu Holding A.Ş. ve dolayısıyla Topçu Holding A.Ş. ortakları olan Topçu ailesi üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve Topçu Holding A.Ş. ortaklık yapısında veya mevcut ortakları arasındaki ilişkide meydana gelen gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir. - Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılarda talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [●] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise [●] TL'sine katlanması beklenmektedir. Pay Tebliği'nin 32/2 maddesi uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın hem sermaye artırımı hem de ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve hukuki danışmanlık gideri halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır. Bu kapsamda, halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:
-----	--	---

tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[●]	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	[●]	[●]	[●]
Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Toplam Hisse Nominal	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Geliri	[●]	[●]	[●]
Net Gelir	[●]	[●]	[●]

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in paylarının 2025 yılının ikinci yarısında halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmesi planlanmaktadır.

Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle [●] TL gelir elde etmeyi planlamaktadır. Halka arz maliyetleri düşüldüğünde ise elde edilmesi planlanan net gelirin [●] TL olması beklenmektedir.

Şirket sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. İhraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon tutarları, ağırlıklı olarak yatırım harcamaları için kullanılacaktır. Şirketin Avrasya OSB'de bulunan 75.000 m2'lik sanayi arsasında, tarım makinaları ile inşaat makinaları gruplarını imalatı ile Reis Makina Ticaret ve San. A.Ş 'nin lojistik ihtiyaçları amacı ile yaklaşık 30.000 m2 kapalı alandan oluşacak bir yatırım realize edilecektir.

i.	Yatırım Harcamaları (Yalova Avrasya OSB Yatırımı)	% 45 - %55
ii.	İşletme Sermayesi	% 25 - %30
iii.	Finansal borçluluğun azaltılması	%20 - %25
TOPLAM		% 100

KATİEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatılıgazi Mah. İsmail Paşa Sok. Cumhuriyet
No:13 Kat:3 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Çakır Cd. İsmail Paşa
No:13 Kat:3 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul

Reis Makina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. Çakır Cd. İsmail Paşa
No:13 Kat:3 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Şişli/İstanbul

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[illegible]

KATZENBERG DENETİM A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 10 Kat: 3 Ü. Y2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul T.C. 80600
Tel: 0212 372 70 00 Faks: 0212 372 70 01

TOPCU HOLDING
TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Büyükdere Mahallesi Etiler Cd. İnönü No:1 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tel. +90 (216) 73 43 47 Pbx: +90 (216) 500 40 01
www.topcuholding.com Sultanbeyli VD 853075025

Reisismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanzade Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi-Kutlular V.D.: 734 096 1932
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 0734005853260018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
 Abdurrahmanpaşa 19. Etap Kat: 5. İnönü Sokağı
 No:1 06500 Çankaya / İstanbul
 Tel. +90 (216) 44 73 47 Pbx +90 (216) 504 60 61
 www.topcuholding.com Sultanbeyli VD 85307 1225

Şirket, halka arzdan elde edilen net geliri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası veya döviz cinsinden katılım hesabı, kira sertifikası, katılım esaslı yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek faizsiz, katılım esaslı herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arz, Sirkar çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den

144.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Dursun Topçu'ya ait 780.000 TL nominal değerli 780.000 adet B grubu pay, Adnan Topçu'ya ait 1.128.700 TL nominal değerli 1.128.700 adet B grubu pay, Abdullah Topçu'ya ait 750.000 TL nominal değerli 750.000 adet B grubu pay, Ömer Faruk Topçu'ya ait 747.500 TL nominal değerli 747.500 adet B grubu pay, Mustafa Topçu'ya ait 400.000 TL nominal değerli 400.000 adet B grubu pay, Ali Reis Topçu'ya ait 500.000 TL nominal değerli 500.000 adet B grubu pay, Mehmet Talha Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Enes Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Şeyma Topçu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet B grubu pay, Hacer Güneri'ye ait 164.600 TL nominal değerli 164.600 adet B grubu pay, Muhammet Yusuf Topçu'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Ömer Topçu'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Nevra Topçu Mckoy'ya ait 68.900 TL nominal değerli 68.900 adet B grubu pay, Ali Ulvi Topçu'ya ait 2.500 TL nominal değerli 2.500 adet B grubu pay, İsmail Furkan Topçu'ya ait 100.000 TL nominal değerli 100.000 adet B grubu pay, Topçu Holding A.Ş.'ye ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 24.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %20 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %16,66'dır.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 12.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %10 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %8,33'dür.

Halka arz edilecek toplam 36.000.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

taahsis edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ve ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı [●] TL'dir.

İhraç edilecek paylar, kayıtların yapılması esnasında MKK tarafından halka arzı izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kayıtların yapılması esnasında dağıtım listesinin kesinleştiği gün

KAPAZ DENETİM A.Ş.
KAPAZ DENETİM A.Ş. Şişli Çarşıları, Cemalettin Sok. Kat: 3 B: 12
KAPAZ DENETİM A.Ş. Şişli Çarşıları, Cemalettin Sok. Kat: 3 B: 12
KAPAZ DENETİM A.Ş. Şişli Çarşıları, Cemalettin Sok. Kat: 3 B: 12
KAPAZ DENETİM A.Ş. Şişli Çarşıları, Cemalettin Sok. Kat: 3 B: 12

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Topçu Cad. Kat: 3 B: 12
No: 13400 Şişli Çarşıları / İstanbul
Tic. Sic. No: 274447 - Fax: +90 (212) 541 46 87
www.topcuholding.com.tr

Abdullah Topçu Cad. Kat: 3 B: 12
No: 13400 Şişli Çarşıları / İstanbul
Tic. Sic. No: 274447 - Fax: +90 (212) 541 46 87
www.topcuholding.com.tr

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		takip eden iki gün içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı'nın mevcut paylarının halka arzından Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satışı geliri; Şirket ise sermaye artırımından halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, değerlendirme kuruluşunun değerlendirme ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket veya Halka Arz Edenler ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket veya Halka Arz Edenler ile gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir

KAIZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Konsorsiyum Lideri, Ermen Sok. Gömlek
No:11 Kat: 5 D:12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272 70 000 Faks: 312 372 70 11

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmehmetiye Cd. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272 70 000 Faks: 312 372 70 11
Tic. Sic. No: 272 70 000 Faks: 312 372 70 11

TEKNIK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272 70 000 Faks: 312 372 70 11
Tic. Sic. No: 272 70 000 Faks: 312 372 70 11

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

konsolide finansal durum tabloları ile ilgili dönemlere ait özel bağımsız denetimden geçen konsolide kar ve zarar tabloları aşağıda yer almaktadır:

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	2.557.861.123	2.951.645.022	2.627.999.341	2.650.359.618
Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787
Finansal Yatırımlar	-	110.575.472	-	-
Türev Araçlar	107.922	7.768.045	-	-
Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	-	-	1.463	1.083
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	731.235.711	480.191.768	545.686.521	354.011.987
Diğer Alacaklar	12.665.311	15.884.600	171.677.271	107.988.519
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	12.649.984	14.355.261	154.105.726	107.726.207
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	15.327	1.529.339	17.571.545	262.312
Stoklar	915.148.079	1.171.856.980	1.077.822.056	1.239.995.667
Peşin Ödenmiş Giderler	521.095.244	553.589.856	359.445.237	512.136.774
<i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	410.971.361	467.466.900	311.577.670	424.360.472
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	110.123.883	86.122.956	47.867.567	87.776.302
Diğer Dönen Varlıklar	2.188.728	346.701	2.673.435	63.339.801
Duran Varlıklar	846.706.382	903.277.434	1.153.144.983	1.455.383.176
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144
Maddi duran varlıklar	245.871.603	303.422.041	405.980.073	622.550.300
Maddi olmayan duran varlıklar	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700
Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032
Toplam Varlıklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794

KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.757.818.508	2.266.364.501	1.619.900.185	1.784.410.014
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	9.436.728	25.198.484	3.173.570
Ticari Borçlar	148.975.584	650.813.508	244.667.319	628.475.481
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	-	-	-	314.658.012
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	148.975.584	650.813.508	244.667.319	313.817.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.465.685	4.075.630	2.355.653	3.264.221
Diğer Borçlar	52.766.046	42.370.248	3.340.528	2.540.199
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	2.453.529	-	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	50.312.517	42.370.248	3.340.528	2.540.199
Ertelenmiş Gelirler	36.292.548	26.188.873	51.372.226	14.409.178
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	18.686.075	31.123.864	2.155.979
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	2.431.693	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	436.496.003	342.477.249	758.436.801	894.109.121
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	229.007.790	639.802.116	759.569.130
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	21.733.239	35.180.368	5.121.838
Uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	129.988.527	87.913.244	78.880.821	124.429.799
Özkaynaklar	1.210.252.994	1.246.080.706	1.402.807.338	1.427.223.659
Ödenmiş sermaye	41.000.000	41.000.000	120.000.000	120.000.000
Sermaye düzeltme farkları	537.324.925	537.324.925	551.444.990	551.444.990
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-4.318.555	-5.473.630	34.230.163	56.573.137
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / azalışları</i>	-	-	41.010.648	63.926.809
<i>Diğer kazançlar / kayıplar</i>	-	-	-6.780.485	-7.353.672

TEKİT HİOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahkaya Mah. Ebu Bekir Cd. İsmailoğlu Sk.
No: 2588 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 274447 Fax: +90 (216) 541 48 17
Tel: +90 (216) 541 48 47 E-posta: info@tekit.com
www.tekit.com Sultantepe YD 850718255

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahkaya Mah. Ebu Bekir Cd. İsmailoğlu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. : 734 005 6532
Ticaret Sicili No: 183990
Mersis No: 0734005853000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	97.723.821	109.838.919	471.563.025	485.457.201
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	308.907.279	526.407.705	201.666.386	211.674.984
Net dönem kârı / zararı (-)	229.615.524	36.982.787	23.902.774	2.073.347
Toplam Kaynaklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794

Kaynak. Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Satış Hasılatı	3.117.992.179	3.697.103.299	3.101.436.508	1.443.865.657	1.269.225.696
Satışların Maliyeti (-)	(2.241.534.623)	(3.004.036.582)	(2.274.435.619)	(1.137.794.680)	(1.005.007.561)
Ticari faaliyetlerden brüt kâr	876.457.556	693.066.717	827.000.889	306.070.977	264.218.135
Genel yönetim giderleri (-)	(78.093.569)	(137.833.133)	(121.570.845)	(82.043.113)	(65.406.383)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(96.530.420)	(159.557.176)	(319.385.618)	(129.840.366)	(167.116.365)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	82.106.415	100.896.647	94.987.018	20.037.380	153.300.421
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(147.223.027)	(130.644.444)	(66.073.536)	(31.826.342)	(25.187.640)
Esas faaliyet kârı / zararı (-)	636.716.955	365.928.611	414.957.908	82.398.536	159.808.168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	8.490.097	7.219.927	175.212.830	8.723.745	93.318.014
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı / zararı	645.207.052	373.148.538	590.170.738	91.122.281	253.126.182
Finansman gelirleri	286.309.482	409.914.828	155.339.419	156.274.942	89.190.192
Finansman giderleri (-)	(843.102.357)	(1.143.998.879)	(905.044.114)	(514.212.955)	(501.508.724)
Parasal kazanç (kayıp)	246.566.272	388.031.630	205.627.815	234.310.413	207.101.474
Vergi öncesi kâr	334.980.449	27.096.117	46.093.858	(32.505.319)	47.909.124
Vergi gelir / gideri (-)	(105.364.925)	9.886.670	(22.191.084)	7.930.863	(45.835.777)
Dönem vergi gelir / gideri (-)	(46.775.154)	(31.803.588)	(40.251.884)	(7.015.697)	(5.384.082)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-)	(58.589.771)	41.690.258	18.060.800	14.946.560	(40.451.695)
Dönem kârı / zararı	229.615.524	36.982.787	23.902.774	(24.574.456)	2.073.347

Kaynak. Bağımsız Denetim Raporu

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyetlerinin önemli bölümü uzun yıllardır distribütörlüğünü yürütmekte olduğu şirketler ile distribütörlük ilişkisinin devamlılığına bağlıdır. Şirket'in mevcut distribütörlük sözleşmeleri uzun süreli olmayıp, yenileme esası ile yıllardır karşılıklı çalışma alışkanlıkları ve güvene dayalı olarak sürmektedir. Şirket, söz konusu distribütörlük ilişkilerinin sonlanmayacağını garanti edemez. Şirket'in mevcut distribütörlük ilişkilerinin sona ermesi Şirket'in hasılatlarında önemli düşüşlere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerinden elde edeceği gelirleri kaybetmesine ve dolayısıyla finansal durumunun önemli ölçüde olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhamid Mah. Ertuğrul Cad. No: 10
105 000 000 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443

reismakine
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahgazi Mah. İmamoğlu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Büyükdere Caddesi V.D.433408 / 3532
Tic. Sic. No: 153589
Mersis No: 0734005850200018

KAİZER BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kezayit Mah. D.100. Sok. Kat: 3
105 000 000 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443
Tic. Sic. No: 274443 / Şirket Sic. No: 274443

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

markaları ile ürettirdiği veya kendi üretim tesisinde ürettiği, bu markalar ile satışa sunulan ürünlerin satışlarından gelmektedir.

Şirket'in söz konusu tedarikçiler ile süregelen ilişkileri uzun yıllara dayanmakta olsa da, Şirket bu tedarik ilişkilerinin aynen devam etmesini garanti edemez. Şirket'in, mevcut distribütörlük ilişkilerin sona ermesi halinde yeni tedarikçiler ile aynı veya benzer ilişkiler kurabilme kabiliyeti bulunmaktadır. Bununla birlikte, yeni kurulan distribütörlük ilişkilerinde güvenin tesisi karşılıklı öğrenme, deneme süreçlerinin başarılı bir şekilde yönetilmesine bağlıdır.

Şirket, mevcut tedarikçileri ile distribütörlük ilişkileri sona erdiği takdirde, satış hasılatlarının önemli bir bölümünü yitirebilir. Şirket, benzer ürünleri müşterilerine başka tedarikçilerden temin edebilecek olsa da, müşteriler mevcut tedarikçi ürünlerinin teminini talep edebilir veya yeni tedarikçi ürünlerini satın almayabilir. Şirket'in mevcut tedarikçilerini kaybetmesi halinde, Şirket'in finansal durumu kısa ve orta vadede önemli derecede olumsuz etkilenebilir.

Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve / veya Şirket'in ürünlerin tercih etmekten vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.

Şirket ana faaliyet alanları kapsamında birçok müşteriye satış gerçekleştirmektedir. Şirket'in güncel durumda beş binden fazla müşterisi bulunmaktadır. Şirket'in müşterileri bakımından herhangi bir yoğunlaşma oluşmamasına ve ürün ve satışların belirli müşterilerle sınırlı olarak yapılmamasına dikkat edilmek ile birlikte, Şirket bunun gelecekte de bu şekilde gerçekleşeceğini garanti edememektedir.

Şirket, 30.06.2025 dönemi itibari ile toplam satışlarının yaklaşık %26,29'unu en büyük 10 müşterisine yapmaktadır.

Müşteri	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022
Müşteri 1	6,79%	7,66%	5,07%	7,12%
Müşteri 2	3,49%	3,00%	2,14%	3,08%
Müşteri 3	3,25%	2,29%	1,86%	2,81%
Müşteri 4	2,29%	2,14%	1,51%	2,71%
Müşteri 5	2,06%	2,02%	1,46%	2,46%
Müşteri 6	1,80%	1,75%	1,30%	1,92%
Müşteri 7	1,78%	1,67%	1,18%	1,90%
Müşteri 8	1,64%	1,54%	1,15%	1,80%
Müşteri 9	1,61%	1,44%	1,00%	1,55%
Müşteri 10	1,58%	1,34%	0,98%	1,42%
Toplam	26,29%	24,84%	17,66%	26,77%

Şirket'in ilk on müşterisi ve bunlara yapılan satışların toplam hasılat içindeki oranı dikkate alınarak, Müşteri 1 dışında %5 oranını aşan bir yoğunlaşma olmadığı görülmektedir. Müşterilere yapılan satışlar bakımından her ne kadar önemli bir yoğunlaşma olmadığı söylenebilecekse de, Şirket'in önemli ve hasılat içinde yüksek oranı teşkil eden müşterilerinin tedarikçilerini değiştirmesi veya sektörde rekabetin artması halinde, bu büyüklükte alım yapabilecek olan müşterilerin Şirket tarafından hızlı bir şekilde bulunması sektör koşullarında her zaman mümkün olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyet geliri beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket ürünlerin satışlarının önemli bir kısmını bayileri aracılığı ile gerçekleştirmektedir. Bayiler ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket bayileri aracılığıyla Türkiye genelinde birçok farklı noktada satış gerçekleştirmektedir. Şirket'in bayiler kanalıyla gerçekleştirdiği satışlar, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam hasılatının yaklaşık %91,24'nü oluşturmaktadır. Şirket'in binden fazla bayisi bulunmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket tarafından kiralanan ve halihazırda tek üretim tesisi olan Konya Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesisinin tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesisinde meydana gelebilecek arıza ve kazalardan ötürü Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in üretim tesisinin coğrafi konumu nedeniyle ilave maliyet riski oluşabilir.

Şirket'in finansal risklerinin tamamını başarılı bir şekilde yönetilemeyeabilir, Şirket'in finansal imkanları finansal riskten korunma işlemlerinin etkisini sınırlayabilir.

Şirket faaliyetleri, performansı ve rekabet gücü yöneltiminde söz sahibi kişilerin ve uzman personelin bilgi birikimi ve tecrübesiyle yüksek nitelikli personel çekme ve elde tutma konusundaki başarısına bağlıdır.

Şirket'in yüksek nitelikli personel çekme veya elde tutma konusunda başarısız olması, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonlarını ve satışlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri üst yönetim ve bunlara bağlı birimler tarafından gerçekleştirilmektedir. Üst yönetim ve bağlı yöneticiler bir yandan Şirket politikalarını, müşterilerin bulunmasını veya mevcut müşteriler ile olan ilişkilerin sürdürülmesini sağlarken, diğer yandan teknolojik ve sektörel gelişmeleri yakından izlemekte ve tedarikçi ilişkilerini yönetmektedir. Şirket yönetiminde süreklilik için nitelikli ve başarılı adayların istihdam edilmesi Şirket için kritik öneme sahiptir.

Şirket'in faaliyetleri mevcut uzman personelinin Şirket ile çalışmayı tercih etmeye devam etmesi konusundaki başarısıyla doğrudan bağlantılıdır. Şirket'in mevcut yetişmiş insan gücünü, deneyimli yöneticilerini Şirket ile çalışmak konusunda ikna edememesi, toplu işten ayrılmalarla karşılaşması Şirket'in operasyon ve faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetleri, Şirket çalışanlarının müşteriler ile kurdukları ilişkiler yanında, çalışanların yeni teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek müşteri ihtiyaçlarını doğru tahmin etmesi ve yönlendirmesine de önemli ölçüde bağlıdır.

Şirket yeni ve nitelikli iş gücü istihdamını sağlasa dahi kilit üst düzey kadrosunun herhangi bir sebeple işten ayrılması halinde hem müşteri yönetimi hem tedarikçi yönetimi konularında yeni atanacak yöneticiler gerekli bilgi ve tecrübeye ulaşana kadar geçecek süre içerisinde operasyon ve faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir. Şirket, bu tür durumlarla karşılaşmamak için kilit personel ve üst düzey yöneticiler için çeşitli teşvik edici yöntemler geliştirse dahi, bu yöntemler her zaman istenilen sonucu vermeyebilir.

Sonuç olarak Şirket nitelikli çalışanları istihdam etmekte, çalışmakta olan personelin Şirket ile çalışmaya devam etmeye ikna etmekte başarılı olamayabilir. Bu durum Şirket'in müşterileri ve tedarikçileri ile olan ve çoğunlukla çalışan nitelikli personele bağlı bulunan ilişkilerini, Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerini, tedarik süreçlerinin yönetimini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in pazarlama ve satışını yaptığı ürünlere ilişkin olarak garanti talepleri, ayıplı ürünler ve ürün geri çağırımları nedeniyle Şirket ilave yükümlülükler ile karşılaşabilir. Tüm bu hususlar Şirket'in müşterileri karşısında itibar kaybetmesine ve önemli yükümlülüklerle karşılaşmasına neden olabilir.

Şirket, müşterilerine satılan ürünlere ilişkin kimi zaman ithalatçı olması nedeniyle kimi zaman ise yapılmış olan satış sözleşmelerinin hükümleri nedeniyle garanti yükümlülükleri üstlenmektedir. Buna ek olarak Şirket, satmış olduğu ürünlere ilişkin servis hizmeti de sağlamaktadır. Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünler, üretimden kaynaklanan hatalar nedeniyle müşterilerin garanti ve iade taleplerine neden olabilir.

Şirket, söz konusu ürünlerin hatalı üretilmiş olup olmadığından bağımsız olarak, özel tekeffülleri (ürünün özelliklerine ilişkin olarak müşterilerine vermiş olduğu özel nitelikli taahhütler) nedeniyle de bu tür taleplerle karşılaşabilir.

Bu taleplerin hepsi Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı tedarikçiler tarafından karşılanmayabilir veya kabul edilmeyebilir. Özellikle Şirket tarafından satışı gerçekleştirilmiş olan ürünlerin, müşteriler tarafından nihai kullanıcılara satış ve temini sonrasında ortaya çıkan ayıplar nedeniyle, müşterilerin ilgili ürünleri geri çağırması veya ilgili ürünlerde değişim yapmak zorunda kalması halinde, Şirket yüksek tazminat yükümlülükleri ile karşı karşıya kalabilir. Her ne kadar olası garanti talepleri Şirket tarafından şimdiye kadar yönetilebilmiş olsa da, Şirket her durumda bu süreçleri iyi yönetemeyebilir.

Şirket'in tedarikçi tarafından kabul edilmeyen garanti talepleri ile karşılaşması ve bunun sonucunda cezaî şart veya tazminat(lar) ödemek zorunda kalması, Şirket'i finansal olarak zor durumda bırakabilir ve Şirket'in mali durumunu önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in distribütörlüğünü yürüttüğü ürünlerin üretim ve teslimatındaki gecikmeler ve kesintiler, Şirket'in yeni müşteriler edinme ve mevcut müşterilerini elde tutma kabiliyetini olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket, yeni müşteriler edinemediği veya mevcut müşterilerini kaybettiği takdirde Şirket'in gelirlerinde önemli düşüşler yaşanabilir.

Şirket, müşterilerin ürün tedarik ve teslimi konusunda distribütörlüğünü üstlenmiş olduğu üreticilerin tedarik programlarına uygun olarak ürünleri teslim etmesine bağlıdır.

Üretim zamanlaması ve navlun gibi nedenlerle ürünlerin geç veya hiç teslim edilememesi hallerinde Şirket müşterilerine gecikmeler nedeniyle gecikme cezası ödemek zorunda kalabilir.

Üretici / tedarikçilerin üretim tesislerinde doğal felaketler, savaşlar veya ilgili ülkelerde ortaya çıkabilecek toplumsal olaylar (grev, iç savaş, vb.) nedeniyle siparişini alarak satışını gerçekleştirdiği ürünleri zamanında ve tam olarak müşterilerine teslim edemeyebilir.

Söz konusu durumların ortaya çıkması halinde, gecikme cezaları ve tazminat talepleri nedeniyle Şirket müşterileri nezdinde itibar kaybedebilir, müşterilerini kaybedebilir veya rakiplerinin söz konusu müşterilerin ihtiyaçlarını karşılaması nedeniyle pazar payını kaybedebilir. Tüm bu durumların, Şirket'in mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket temin etmiş olduğu ürünler nedeniyle sağlık ve güvenlik riskleri ile karşı karşıya kalabilir; kusurlu ürün temini nedeniyle tazminat talepleri ile karşılaşabilir. Şirket bu tür ürün sorumluluk ve garanti talepleri ile ilgili maliyetleri doğru şekilde tahmin edemeyebilir; Şirket'in sahip olduğu sigortalar bu tür talepleri karşılayacak yeterli kapsamda olamayabilir.

Şirket tarafından satışı gerçekleştirilen ürünlerin üçüncü kişilere sağlık veya güvenlik riskleri oluşturması (örneğin iş kazalarına yol açması) halinde, müşteriler Şirket'ten temin edilen ayıplı ürünler yanında üçüncü kişilerin görmüş oldukları zararların giderimini ve tazminini talep edebilir.

Söz konusu zarar ve tazmin taleplerinin karşılanması, Şirket'in mali yapısını olumsuz olarak etkileyebileceği gibi, Şirket'in müşterileri nezdinde itibar kaybetmesine de neden olabilir. Söz konusu rizikoların gerçekleşmesi halinde Şirket'in sahip olduğu veya olacağı mali mesuliyet sigortaları bu tür tazmin taleplerini karşılamakta yetersiz kalabilir. Şirket söz konusu tazmin taleplerini karşılayamayabilir veya karşılarsa dahi, bu durum Şirket'in finansal durumunu önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirketin gerek üretim gerek montaj gerekse servis hizmetleri faaliyetlerinde meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir, tazminat ödemek zorunda kalabilir.

Şirket'in ürettiği, satışını, montajını, bakım ve onarımını yaptığı, servis hizmetlerini verdiği özellikle kesme makineleri, elektrikli testereler, kırıcı delici makineler gibi ürünler üretim, montaj ve servis faaliyetleri sırasında iş kazası riskine oldukça açıktır. Şirket her ne kadar, iş sağlığı ve güvenliği hususunda yürürlükte yasalar ve iyi endüstri uygulamalarını dikkate alarak, gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini alsa da, iş kazası riskinin gerçekleşmesi halinde, Şirket öngörülemez ve yüksek tutarlı tazminat riskine maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket satış ve faaliyetleri, yabancı ülkelerdeki siyasi şartlardan ve uluslararası olaylardan etkilenebilir. Özellikle yabancı ülke hükümetleri tarafından getirilen ithalat ve ihracat lisanslama gereksinimleri ve belirli sektörlerde satış sınırlandırmaları Şirket'in satışını yaptığı ürünlerin teminini zorlaştırabilir veya teminini tamamen engelleyebilir.

Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünlerin Şirket'in distribütörü olduğu tedarikçiler tarafından belirli ülkelere veya belirli amaçlarla ve belirli sektörlerde satışı, ilgili tedarikçinin tabi olduğu hukuk uyarınca kısıtlanabilir, tamamen yasaklanabilir.

İlgili satış yasakları ve sınırlandırmaları, belirli bir bölge veya ülkeye yönelik olabileceği gibi, belirli bir sektör veya nihai ürün grubuna ilişkin de tesis edilebilir.

Şirket söz konusu ürünlerin ithalat veya ihracına getirilen yasaklar nedeniyle ilgili ürünlerin müşterilerine satışını gerçekleştiremeyebilir. İlgili ürünlerin müşterileri tarafından ithalat amaçlarına uygun olarak kullanılmaları konusunda nihai etkiye sahip olamayabilir. İlgili ürünlerin, tedarikçinin tabi olduğu mevzuat ve yasalara aykırı olarak satışının gerçekleşmesi nedeniyle ulusal veya uluslararası yaptırımlara maruz kalabilir. Tüm bunların sonucunda şirket müşterileri ve üçüncü kişiler nezdinde itibar kısmen veya tamamen kaybedebilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve tedarikçiler ile olan durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, çalışanlarının, alt yüklenicilerinin, tedarikçilerinin, kullandığı temsilci ve danışmanların veya diğer üçüncü tarafların etik dışı ve/veya hukuka aykırı davranışları nedeniyle itibar kaybına uğrayabilir; bu kişiler hakkında açılacak soruşturmalar maruz kalabilir. Şirket, bu kişilerin iş ve işlemlerinden doğrudan sorumlu tutulabilir.

TORON HOLDING
TORON HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahhangazi Mh. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:34267 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 73 47 - Fax: +90 212 361 46 87
Tel: +90 212 444 73 47 - Fax: +90 212 361 46 87
www.toroholding.com - Sultanbeyli / İstanbul / Türkiye

Relis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahhangazi Mh. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
A Blok No: 3 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 205 8532
Ticaret Sicil No: 283280
Mersis No: 07340058532000018

KATZEN BANK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kozyatırımcı / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 73 47 - Fax: +90 212 361 46 87
Tel: +90 212 444 73 47 - Fax: +90 212 361 46 87
www.toroholding.com - Sultanbeyli / İstanbul / Türkiye

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket çalışanları, distribütörlüğünü yapmakta olduğu tedarikçiler adına birçok müşteri ile, birçok seviyede sürekli görüşmeler gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Şirket çalışanlarının müşterilerin, tedarikçilerin ve Şirket'in çeşitli derecelerde gizli bilgilerine erişim imkanı bulunmakta, söz konusu bilgiler faaliyetlerin sürdürülebilmesi için zorunlu olarak Şirket çalışanları ile paylaşılmaktadır. Bu bilgilerin bir kısmı hassas ve gizli bilgiler olmak ile birlikte, bir kısmı ise hizmet ve ifaların gerçekleştirilmesi için Şirket'in geliştirmiş olduğu know-how, teknik veri, müşteri bilgileri gibi ticari değeri olan bilgilerdir.

Şirket çalışanlarının uymakla yükümlü olduğu, birçok durumda Şirket bazı durumlarda ise tedarikçiler tarafından tesis edilmiş ve uyulması zorunlu tutulmuş etik politikalar bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket faaliyetleri gereği kara paranın aklanması ve terörizmin finansmanının engellenmesi, uluslararası yolsuzlukla mücadele ve benzeri ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere tabidir.

Şirket, gerek Şirket çalışanlarının muhataplarının, gerek müşterileri çalışanlarının ve gerekse tedarikçi çalışanlarının hukuka aykırı davranışlarda bulunmayacağına dair herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, Şirket tarafından alınmış tüm önlemlere rağmen gerek ulusal ve gerekse uluslararası etik kurallara, yasalara ve Şirket, müşteriler veya tedarikçiler tarafından öngörülmuş etik politikalara hukuka veya bu sayılanlara aykırılık yaratacak şekilde hareket etmeleri halinde Şirket müşterileri, tedarikçileri ve ulusal ve uluslararası düzenleyici otoritelere karşı itibar kaybına uğrayabilir; idari, mali ve sözleşmesel yaptırım ve yükümlülükler ile karşılaşabilir, bu ve benzeri işlemler nedeniyle faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ürün, çözüm ve hizmetleri değişen pazar gereksinimlerine uyum sağlayamayabilir.

Şirket'in distribütör olarak tercih edilmesinin önemli nedenlerinden biri, distribütörlük için gerekli olan tüm pazarlama, satış, ödeme opsiyon ve kolaylıkları, lojistik ve servis hizmetleri içeren faaliyette olduğu endüstrilerde kapsamlı bir tedarik sunma yeteneğidir.

Bu hizmet; global üreticilerinin ve sundukları teknolojilerin takibi, burada gelişen ürünlerden faaliyet gösterilen pazarların ihtiyaçlarına uygun olanlarının seçilmesi, tedarik edilmesi, satışa sunulması, lojistiği ve servis hizmetlerinin sağlanmasını kapsar.

Şirket'in satışa sunduğu ürünler pazar gereksinimlerine uygun olmayabilir. Şirket, süreç içerisinde belirlenmiş olan ürünlerin pazara uygun olduğunu düşünse de, ürünlerin pazara uygun olmaması nedeniyle Şirket'in öngördüğü talep pazarda oluşmayabilir. Şirket tarafından teknolojik gelişmelerin yakından izlenmede gecikilmesi, güncelliğin kaybedilmesi, Şirket'in global ölçekte yenilikleri istediği kadar yakından takip edememesi veya hatalı ürün seçimleri yapması Şirket'in satışlarını ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yürütmekte olduğu faaliyetler ile ilgili olarak, her türlü durum ve koşula uygun sigortalara sahip olmayabilir; Şirket'in mevcut sigortaları olası risklerinin tamamını karşılamaya yeterli olmayabilir; mevcut sigortaları yenilenemeyebilir veya Şirket ilgili sigorta primlerinin piyasa koşulları çerçevesinde yenilenmesini ticari makul şartlarla sağlayamayabilir. Sonuç olarak, Şirket her durum ve koşula uygun sigorta poliçeleri bulunduramayabilir. Olası bir riskin gerçekleşmesi halinde, mevcut sigortaları riskten doğan hasarın tamamını karşılamaya yeterli olmayabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını, ürünlerini ve bağlantılı karları korumak adına sigorta yaptırmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalar her zaman Şirket'in uğramış olduğu zararın tamamını karşılamaya yetmeyebilir. Sigorta şirketleri tarafından zararın ödenmesinin gecikmesi Şirket'in zararının artmasına neden olabilir. Sigorta şirketleri tarafından zarar miktarı tam olarak ödenmiş olsa dahi, Şirket kar kaybına uğrayabilir veya satım sözleşmeleri altında yükümlülükler (geç teslim nedeniyle cezai şart dahil) katlanmak zorunda kalabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği gelirlerde veya Şirket'in karlılığında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Şirket'in tarafı olduğu dava ve takiplerin Şirket aleyhine sonuçlanması veya Şirket'e karşı açılacak olan davalar ve takipler nedeniyle Şirket'in planlanmayan tutarlarda ödemeler yapması gerekebilir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahpaşa Mah. Elçilikler Cd. Kat: 3
No: 33 34390 Samsun / Samsun
Tel: +90 362 444 73 47 Fax: +90 362 444 73 46 87
www.topcuholding.com Samsun Vc: 2530716285

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahpaşa Mah. İmamgazi Sk.
A Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 74 745 8532
Ticaret Sicil No: 163260
Mersis No: 0734009653200018

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM
Erenköy Y.D. Kat: 3
Tel: 0216 372 70 00
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir. Ayrıca, istifa eden veya işten çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir.

Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in ana pazarı Türkiye'dir. Şirket özellikle sahibi olduğu markalarda üretilen ve satışı yapılan ürünler bakımından pazarlama ve satış faaliyetlerini ihracat pazarlarında arttırmayı hedeflemektedir. Şirket'in yurtdışı pazarlarında faaliyetlerini arttırması, bilinirliğinin artması yanında, ilgili pazarların iyi tanınmasına da bağlıdır. Şirket, söz konusu pazarlarda beklediği satış hedeflerini yakalayamayabilir. Bu durum Şirket'in planlanan büyüme hedeflerini tutturamamasına neden olabilir.

Şirket özellikle sahibi olduğu markalarda üretilen ve satışı yapılan bu ürünler bakımından pazarlama ve satış faaliyetlerini ihracat pazarlarında arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, Türkiye'de müşteriler nezdinde tanınırlık ve bilinirliğe sahip olsa da, yurtdışında aynı düzeyde marka bilinirliliğine sahip değildir.

Şirket tarafından yurtdışı pazarlara girilmesi, yeni müşteriler edinilmesi, müşteri alışkanlıklarının, pazara uygun ürünlerin tespiti gibi birçok faktör Şirket'in ihracatını arttırmayı hedeflediği bölgelerde istediği kadar hızlı bir büyüme yakalayamamasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in gelir artırma ve potansiyel büyümesinin ve dolayısıyla hasılat ve kar artışlarının beklenenin altında kalmasına neden olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyette olduğu sektör, müşteri ve ürün çeşitliliğinin ve dolayısıyla rekabetin yoğun olduğu bir sektördür. Sektörde faaliyet gösteren müşterilerin finansal sürdürülebilirliği ve ödeme kabiliyetleri büyük ölçüde ürünlerin nihai kullanıcılara ulaştırılmasına ve nihai kullanıcılardan tahsilat yapılabilmesine bağlıdır. Şirket, tüm yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirirse dahi, müşterilerinin ödeyememe riskine ve dolayısıyla tahsilat riskine maruz kalabilir. Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi, Şirket'in nakit akışlarını, işletme sermayesi finansmanı maliyetini ve dolayısıyla karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satış yaptığı ve hizmet verdiği endüstrilerin ne kadar veya hangi ölçüde büyüyeceği belirsizdir. Ayrıca, bu endüstrilerdeki belirli ürünlerin Şirket'in öngördüğü talep artışını yaşayacağına dair bir garanti yoktur. Satış yapılan endüstriler daha yavaş büyüme veya talepte bir düşüş yaşayabilir, bu da Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve satış sonuçları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Sektörün yapısı gereği finansal gücü kuvvetli ve büyük firmalardan ziyade, orta ölçekli, düşük sermayeli ve ekonomik koşullardaki değişimler karşısında daha kırılgan bir yapıya sahip olan müşterilere ilişkin tahsilat riskinin ve rekabetin yüksek olduğu bir sektördür. Şirket tahsilat riskini dikkate alarak bayilik sistemi ile çalışan firmalarla paralel şekilde, DBS (doğrudan borçlanma sistemi) sistemini hayata geçirmiştir. Doğrudan Borçlandırma Sistemi, yaygın bayi ve satış ağına sahip firmaların, mal ve hizmet satışı gerçekleştirdikleri bayi ve distribütörlerinden olan faturalanmış alacaklarının otomatik tahsilatını sağlayan bir nakit yönetimi ürünüdür. Şirket bayilerini DBS sistemine dahil olmaları için teşvik etmekte olup, DBS üzerinden siparişlerde belirli teşvikler sağlamaktadır. DBS sistemi ile Şirket bayilerine tahsilat riski olmaksızın ürün satışı yapabilmektedir. Şirket satışlarının yaklaşık %65'i DBS sistemi ile tahsilat riski olmaksızın yapılmaktadır. Şirket satışlarının yaklaşık %25'i ise sanal pos üzerinden banka kredi kartları kullanımıyla yapılmaktadır. Sonuç olarak satışların yaklaşık %90'ında banka tarafından müşterilerin limitine istinaden ödemenin yapılması nedeniyle teknik anlamda tahsilat riski oluşmamaktadır. Kalan yaklaşık %10 oranında satış ise bayilere nazaran kurumsal büyük sanayi firmalarına, yapı market zincirlerine yapılmaktadır.

Yukarıda da açıklandığı üzere Şirket her ne kadar tahsilat riskini bertaraf etmek adına DBS sistemi ve kredi kartlı satışları önceliklendirirse de, bu ödeme sistemleri dışında doğrudan ödeme ile satış yaptığı müşteriler bakımından, müşterilerinin finansal performansını düzenli olarak gözden geçiriyor olsa da, yapılan satışlardan kaynaklanan alacaklarını tahsil edemediği takdirde, yahut stok ve dağıtım maliyetlerini iyi yönetemediği takdirde Şirket'in gelirlerinde düşüşler yaşanabilir. Şirket söz konusu alacakların tahsili için olağana göre daha çok emek ve vakit harcamak zorunda kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in sektörde beklenen büyümeyi sağlayamamasına veya beklediği karlılığı elde edememesine neden olabilir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 0734005653200018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 0734005653200018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 0734005653200018

Şirket müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle bazı alacaklarının tahsilatları uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve / veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir.

Şirket tüm yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirse dahi, müşterilerinin yaşayabileceği mali sıkıntılar nedeniyle ödemelerin zamanında yapılamaması bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir. Genel olarak ekonomiyi etkileyen olumsuzluklar, müşterilerin yaşayabilecekleri nakit sıkışıklığı dönemleri, müşterilerin konkordato, iflas gibi hukuki korunma ve tasfiye süreçlerine girmeleri ödemelerin tahsil edilmesini geciktirebilir. Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından para cezası, faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakları zamanında ödemekte güçlük yaşayabilir ve bunun sonucu olarak, satışı gerçekleştirilen ürün bedelleri tam ve zamanında olarak tahsil edilemeyebilir.

Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi, Şirket'in nakit akışlarını olumsuz olarak etkileyebilir; işletme sermayesi finansmanı üzerinde ek yük doğurabilir ve sonuç olarak, bu olumsuzluklar Şirket'in beklenen faaliyet karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in hammadde ve ürünlerinin taşınması kapsamında nakliye bedellerinin yükselmesi ve taşımacılık ağında yaşanabilecek aksaklıklar sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in belirli bir tutarın üzerindeki (2025 yılı için bu tutar 60.000 TL) satışlarında nakliye giderleri Şirket tarafından üstlenilmektedir. Nakliye giderlerini alıcının üstlendiği durumlar istisnai olarak olabilmektedir. Dolayısıyla Şirket nakliye giderlerini de dikkate alarak bir fiyatlama yapmaktadır.

Nakliye giderlerinin artması durumunda Şirket'in satış maliyeti yükselecektir. Bu halde, ürün bazında Şirket'in karı azalacak veya ürüne yapılan zamlar ile bu artış telafi edilmeye çalışılacaktır. Nakliye maliyetindeki artışların, artış tarihinden itibaren ürün fiyatlarına yansıtılması hemen mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim ve distribütörlük faaliyetleri ise tedarikçilerden hammadde ve ürün taşınmasını da gerektirmektedir. Yurtdışından temin edilen hammaddenin ve ürünlerin nakliye giderleri Şirket tarafından üstlenilmektedir. Dolayısıyla Şirket yurt dışından tedarik edilen hammadde ve ürünler için hem nakliye hem de sigorta giderlerini üstlenmektedir. Bu nedenle Şirket ithal ettiği ürünler için nakliye riskini de üstlenmektedir. Şirket'in ithal ettiği ürünler için nakliye sürecindeki aksaklıklar, ürünün zamanında teslim edilememesi, yurt dışından ürün ve hammadde tedarikinde aksaklıklar olması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmesi söz konusu olabilir.

Şirket'in satışları nakliye / navlun ücretlerinden etkilenebilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve / veya satış gelirlerinin düşmesine ve dolayısıyla karlılığının azalmasına neden olabilir.

Şirket'in satışları tedarik zincirinde meydana gelebilecek kesintilerden etkilenebilir.

Temel bileşenler için uluslararası tedarikçilere bağımlılık, Türkiye'yi ve dolayısıyla Şirket'i küresel tedarik zinciri kesintilerine karşı savunmasız hale getirmektedir. Jeopolitik gerilimler, doğal afetler veya salgın hastalıklar gibi sorunlar, Şirket'in tedarikçilerden temin ve müşterilere teslim sürelerini ciddi şekilde etkileyebilmektedir. Bu aksaklıklar, teslimat sürelerinin uzamasına ve fiyatların artmasına neden olarak müşteri memnuniyetini etkileyebilir. Şirket bu gibi risklere karşı elinden gelen tedbirleri alsa da, söz konusu tedbirler her zaman yararlı olmayabilir. Bu durum, Şirket'in müşterilerinin memnuniyetsizliğine veya alternatif tedarik kanalları aramalarına neden olabilir. Bütün bunların sonucunda Şirket ve Şirket'in faaliyet gösterdiği pazar bu tür olumsuzlardan doğal olarak etkilenebilir.

Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörlerde ve Şirket'e etki edebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerinden etkilenebilir, Şirket ve sektörel diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in hedef ve beklentilerini planlanan şekilde gerçekleştirememesine neden olabilir, rekabet gücünü azaltabilir. Söz konusu gelişmeler nedeniyle, Şirket'in karlılığı azalabilir ve finansal durumu olumsuz olarak etkilenebilir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bu süre sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilmektedir. Ayrıca, Şirket'in halka arzdan sonra da ortağı konumunda olacak ortakların paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum Şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Şirket, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Topçu Holding A.Ş. ve dolayısıyla Topçu Holding A.Ş. ortakları olan Topçu ailesi üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve Topçu Holding A.Ş. ortaklık yapısında veya mevcut ortakları arasındaki ilişkide meydana gelen gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

A Grubu pay sahibi olan Topçu Holding A.Ş.'nin veya Topçuoğlu A.Ş. ortağı olan ve Topçu Holding A.Ş.'yi kontrol eden Topçu ailesi üyelerinin sahip oldukları payları ileride üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni pay sahibi veya pay sahipleri Şirket'in yönetimi konusunda mevcut A Grubu pay sahiplerinin performansını gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Aynı şekilde Şirket'in veya tüzel kişi ortağı olan Topçu Holding A.Ş.'nin mevcut ortakları arasındaki ilişkinin bozulması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Yukarıda belirtilen bu durumların meydana gelmesi Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı sürdürmeyebilir. Şirket'in finansal performansının piyasa beklentilerinin altında olması Şirket'in paylarının fiyatının düşmesine sebep olabilir. Şirket paylarında yaşanabilecek yüksek hacimli satışlar nedeniyle pay fiyatında yaşanan düşüşler pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir. Ayrıca Şirket'in performansından bağımsız olarak, sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda, İhraççı'nın pay fiyatının da olumsuz şekilde etkilenmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda, payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten ve Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve / veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması ve / veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Payların Borsa’da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması, yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir. Çeşitli durumların gerçekleşmesi halinde pay sahiplerinin sermaye kazancı kaybı riski oluşabilir.

5.4. Diger riskler:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ve/veya halka arzu konu payların sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

Şirket A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Topçu Holding A.Ş. ve dolayısıyla Topçu Holding A.Ş. ortakları olan Topçu ailesi üyelerinin kontrolü altındadır. Halka arz sonrasında, halka arz edilen payların tamamının satılması halinde Topçu Holding A.Ş. imtiyazlı payları nedeniyle Şirket'i kontrol etmeye devam edecektir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi:	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
İnternet adresi:	https://www.reismakina.com/
Telefon:	+90 850 222 73 47
Faks:	+90 (216) 561 46 83

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

1981

Çalışmalarını daha çok uluslararası pazarlarda tanınmış yabancı ürünlerin Türkiye distribütörlüğüne dayalı yürüten Reis Makina 1981 yılında Karaköy-İstanbul'da faaliyete başlamıştır.

1992

Dünyanın en büyük elektrikli el aletleri üreticilerinden Makita Corporation Firması'nın Türkiye distribütörlüğünü üstlenmiştir. Topçu ailesinin üçüncü firması olan ve yine 1992 yılında Perpa Ticaret Merkezi'nde kurulan Makser Tanıtım ve Satış Sonrası Hizmetler A.Ş. ("Makser") firması sayesinde satış sonrası hizmetlerde daha kapsamlı ve etkin hale gelinmiştir. Makser, Reis Makina'nın Türkiye distribütörlüğünü yaptığı mamüllerin yedek parça ve servis hizmetini vermektedir.

1995

Dolmar GmbH firmasının Türkiye mümessilliğinin alınmasıyla ağaç kesim motorları, çim biçme makinaları ve bahçe aletleri, Reis Makina ürün grubuna katılmıştır. Yine aynı dönemde, sektöründe önemli bir yere sahip İtalyan Lavorwash markasıyla yıkama makinaları ve sanayi türü süpürgeler Türkiye'de satışa sunulmuştur.

2005

Şirket'teki gelişme ve büyüme neticesinde 2005 yılında şirket Karaköy Perşembe Pazarı'ndaki yerinden merkezi Samandıra'ya taşıyarak mevcut iş hacmini daha da genişletmiştir. Yeni kurumsal logosu, şirket içi yapısal değişiklikler, yeni departmanların kurulması ve personel sayısının artması Reis Makina'nın yeniden yapılanma sürecini tamamlamasını sağlamıştır.

2007

Kama By Reis Jeneratör grubu, ile Reis Makina, enerji sektörüne de adım atmış ve kısa zamanda yüksek oranda jeneratör, motor satışı ile bu sektörde de güçlü konuma gelmiştir.

2008

Süreci daha önceki yıllarda başlatılan ISO 9001 Kurumsallaşma Projesi başarıyla tamamlanmıştır. Toplam Kalite Yönetimi Sisteminin de uygulandığı Reis Makina, nalburiye ve hırdavat sektöründe markalaşma süreci olarak tanımlanan "Reis Shop Projesi"ni başlatmıştır. Türkiye'nin her bölgesinde yer alan Reis Shop Bayileri, son kullanıcılara her alanda avantajlı ürünler sunar hale gelmiştir. Ticari hacmini uluslararası boyuta taşımaya başlayan Reis Makina, firma potansiyonunu dünyanın en önemli ERP yazılımlarından olan

SAP'ye yaptığı yatırımla tamamlamıştır. Kalitesiyle öne çıkan Leica marka lazer metreler Reis Makina distribütörlüğünde Türkiye pazarına aynı yıl içerisinde sunulmuştur.

2009

Türkiye'nin her noktasında sayısı 300'ü aşan servis hizmet ağı oluşturulmuştur. Bu süreçte Makser firması, Reis Makina bünyesinde Reis Servis Hizmetleri Direktörlüğü'ne dönüştürülmüştür. Reis Makina Welder kaynak makinalarının pazara sunulmasıyla ürünleri daha da çeşitlenmiştir.

2010

Rain Pump Su Pompaları ve yeni ürün olarak 2011 yılı için Turcoboer Manyetik Matkapları'nın da dahil olmasıyla ürün yelpazesi çok daha zengin hale gelmiştir.

2011

Çeşitlenen transpalet ürün gamının yanısıra, manuel yarı akülü istif makinaları ile endüstriyel platformlar, Biglift ürün grubuna dahil olmuştur. Aynı süreç kapsamında garaj ekipmanları, Bigred markası bünyesinde yapılandırılmış ve böylece işin uzmanlarına yönelik çalışmalar hız kazanmıştır.

2012

Makita MT Elektrikli El Aletleri ile Berger Bahçe Aletleri, KIPOR Jeneratörleri Reis Makina bünyesine dahil edilmiştir.

2020

Reis Makina, Topçu Holding A.Ş bünyesine girmiştir. Topçu Holding, bünyesindeki üretim firmaları ile, jeneratör, transpalet, şerit testere ve iş güvenliği ayakkabısı ile Reis Makina'ya ürün tedariki sağlamaktadır.

2023

Reis Makina sermaye piyasalarına ilk hazırlık işlemi kapsamında kira sertifikası ihracı iznini Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ile birlikte yürütmüş ve 500 milyon TL ihraç tavanı izni almıştır.

2024

Reis Makina 11.06.2024 tarihinde Konya'da tarımsal makine teçhizat, kaldırma ekipmanları transpalet ve inşaat makinaları beton kesme makinası üretimine ilişkin yatırımını tamamlayarak üretim faaliyetlerine başlamıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket daha önceleri satışını yaptığı ve yaptığı satışlardan zamanla edindiği teknik tecrübeyi üretime yönlendirerek, daha önce satış yaptığı belirli ürünleri Konya 2. Organize Sanayi Bölgesi'nde kiraladığı 7 bin m2'lik tesiste üretmeye başlamıştır. Şirket halihazırda, inşaat, tarım, kaldırım makinaları ve imalat makinaları üretimi yapmaktadır.

Şirket ürün portföyünde yer alan yıllardır satışını yaptığı tarım ve inşaat ürün grubuna ait bazı makinalarının üretimi ve başkaca ürün gruplarının da lojistiğini sağlamak amaçlı Yalova Avrasya OSB'de 75.000 m2 arsa satın alınmıştır. Bu arsa üzerine 30.000 m2 kapalı alana sahip bir tesis inşaa edilecektir. Tesisin arsa dahil toplam maliyetinin yaklaşık 34,775 Milyon

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Mah. Ebu Bekir Cd. İnönü Bulvarı
34527 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (216) 441 73 47 Fax: +90 (216) 591 49 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli / İstanbul 0530716285

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullah Mah. Ebu Bekir Cd. İnönü Bulvarı
34527 Sancaktepe / İstanbul
Bölge Ticaret Kurumları V.D.: 134/078 6532
Ticaret Sicil No: 183680
Mersis No: 0734005653200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ABD Doları olacağı öngörülmektedir. Arsa maliyeti düşüldükten sonra gerekecek yatırım tutarının yaklaşık 26 Milyon ABD Doları olacağı tahmin edilmektedir. Bu tutarın %20'sinin özkaynaklardan, %30'unun halka arzdan sağlanacak fondan, %50'sinin ise kullanılabilecek teşvikler kapsamında orta ve uzun vadeli dış finansmandan sağlanması fonlanması planlanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut durumda yatırımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Yatırımlar	Coğrafi Konum	Mevcut Maliyet (ABD Doları)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Yalova Avrasya OSB Arsa Yatırımı	Yalova	8.775.000	Tamamı Satın Alındı Ödendi.	Özkaynaklar
Yalova Avrasya OSB Bina, Makine ve Tesis Yatırımı	Yalova	26.000.000	Planlama Aşamasında	%20 Özkaynak %30 Halka Arz Geliri %50 Dış Finansman

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yatırım amaçlı Yalova Avrasya OSB'den alınan 75.000 m2 sanayi arsının, OSB mevzuatı gereği yasal olarak yatırım amacıyla kullanımı zorunludur. Bu kapsamda Şirket arsada yapacağı yatırımı Yalova Avrasya OSB'ye taahhüt etmiştir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış:

Reis Makina, Topçu ailesinin yüz yılı aşkın hırdavat sektör tecrübesi ile 1981 yılından beri hırdavat sektöründe ülkenin her noktasında satış kanalı olan beş bine yakın müşterisi binikiyüz bayisi ve reis shopları ile hırdavat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Hırdavat sektörü başta imalat sanayi olmak üzere tarım, tekstil, inşaat, lojistik, tersane, savunma sanayi, iş güvenliği, hobi ürünler içeren tüm sektörlerle hitap eden bir endüstridir.

Hırdavat sektörü genel hatları ile aşağıdaki alt gruplarda takip edebilir:

1. Bağlantı elemanları
2. Kimyasal ürünler
3. Elektrikli ve Elektriksiz el aletleri
4. Kilit ve aksesuarlar

- 



















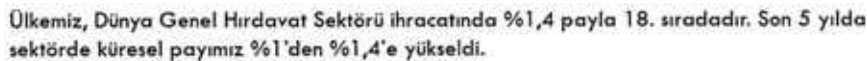









Türkiye İhracatı (Milyar USD)



Şirket'in içinde bulunduğu sektördeki güçlü ve zayıf yönleri, içinde bulunulan sektörlerde fırsatlar ve tehditler aşağıdaki şekildedir:

~~Handwritten signature~~

- Köklü ve güçlü bir kurum olması: Uzun yıllardır piyasada edindiği güven ve itibar.
- Yeniliğe ve teknolojiye açık olması: Güncel teknolojileri kullanabilme yeteneği ve alt yapısı.
- Lojistik ve finansal imkanlar: Kurumun lojistik ve finansal ürünleri rekabetçi ve kaliteli olarak müşterilerine sunabilmesi.
- Geniş ürün çeşitliliği ve esneklik: El aletlerinden endüstriyel makinelere kadar çok geniş ürün yelpazesıyla her sektöre hizmet edebilme kapasitesi.
- Gelişmiş dağıtım ağı: Türkiye genelinde yaygın bayi ve toptancı sistemi sayesinde lojistik avantaj.

KOBİ ağırlıklı yapı: Hızlı karar alma, piyasa değişimlerine çabuk adapte olabilmek.

- Yerli üretim kabiliyeti: Birçok alt segmentte (vida, el aleti, makine aksesuarı vb.) yerli üreticilerin güçlü olması.
- Sanayi, inşaat ve altyapı yatırımlarına doğrudan bağlı büyüme potansiyeli.
- **İhraççının zayıf yönleri**Markalaşma eksikliği: Sektörde markalaşmanın oldukça zor ve maliyetli olması.
- Dijitalleşme seviyesi düşük: Teknolojik gelişmelerin maliyetli olması ve insan kaynaklarının yetersizliği.
- Nitelikli iş gücü eksikliği: Teknik bilgi gerektiren satış ve ürün yönetimi pozisyonlarında yetişmiş personel eksikliği.
- Fiyat rekabeti baskısı: Konjektürel ekonomik nedenlerle fiyat istikrarının bozulması, kar marjların düşük olması ve fiyat odaklı rekabet yaygınlığı kar marjlarının düşürmesi.

Sektörde fırsatlar

- Sanayide modernizasyon ve otomasyon artışı: Endüstri 4.0 yatırımlarıyla birlikte teknik hırdavat ve makine talebinde artış.
- E-ticaretin yaygınlaşması: Online satış kanalları, B2B platformlar ve dijital kataloglar yeni müşteri kanalları oluşturmaktadır.
- İhracat potansiyeli: Orta Doğu, Balkanlar, Kuzey Afrika gibi pazarlarda Türk hırdavat ürünlerine ilgi artmaktadır.
- Yeşil dönüşüm ve enerji verimliliği yatırımları: Yeni nesil makine ve ekipman satışında talep oluşturmaktadır.
- Kentsel dönüşüm ve altyapı projeleri: İnşaat hırdavatına olan talebin devamlılığını sağlamaktadır.

Sektörde tehditler

- Döviz kurlarındaki dalgalanma: İthal ürün ağırlığı nedeniyle maliyetlerde değişim hızlıdır.
- Ucuz Uzak Doğu ürünleri: Kalitesiz ama düşük fiyatlı ürünlerle rekabet zorlaşmaktadır.
- Ekonomik daralma ve inşaat sektöründeki yavaşlama: Talep daralmasına neden olabilmektedir.
- Tedarik zinciri kırılganlığı: Küresel krizlerde lojistik maliyetleri ve süreleri hızla artabilmektedir.
- Yasal düzenlemeler ve ithalat vergileri: Özellikle makine ve ekipman ithalatında maliyet artırıcı etkiler sektörü olumsuz etkilemektedir.

Şirket, hırdavat sektöründe yirmibini aşkın ürün çeşidi, distribütörlüğünü yaptığı uluslararası markalar ve kendi adına tescilli markaları ile hırdavat sektörünün alt gruplarına ait ürünleri pazara kaliteli, rekabetçi ve hızlı bir şekilde sağlama kapasitesine sahiptir.

Şirket iç pazarda edindiği satış pazarlama, ürün geliştirme ve tasarım yetenekleri ile yurtdışı pazarlarda da rekabetçi olmuş, ihracat imkanları bulmuştur. Yapılacak olan yatırımlar ile üretilen ürünlerle kendi markaları altında ihracatını da arttırmayı hedeflemektedir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. İbubekir Cd. İmamolu Sk.
No:1 Kat:5 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (216) 447 73 47 Fax: +90 (216) 591 45 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli / 35307/İstanbul

Reis Makina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 153890
Ticaret Sicil No: 153890
Mersis No: 0734005083200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket, distribütörlüğünü yaptığı dünyaca bilenen markaların ülkemizde satış ve dağıtımını yapmaktadır. Kendi oluşturduğu markalar ile ise pazara kaliteli rakabetçi ürünler sunmaktadır. Şirket ithalat ve satışta edindiği tecrübeyi inşaat, tarım, kaldırma ve diğer ürün gruplarında imalat yaparak, rekabetçi ürünler üretmektedir. Uzun yıllar yapmış olduğu satış pazarlama faaliyetlerini, teknolojik, lojistik ve finansal enstrümanlarla destekleyerek pazara yeni anlayış kazandırmıştır.

Şirket ayrıca satışını yaptığı ürünler, ağırlıklı olarak satış sonrası montaj ve servis hizmetine ihtiyaç duyduğundan bu konuda da ülke çapında üyüzü aşkın servis ağı ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Şirket'in ülke çapında her ilde birçok ilçede bayilik yapısı bulunduğu Şirket bölgesel ürün taleplerini yakından takip edilebilmektedir. Şirket teknolojik alt yapısı, tüm bayilerin 7/24 sipariş verebildiği, ticareti ile ilgili her türlü bilgiyi alabildiği, ödeme yapabildiği ve yüksek performanslı lojistik hizmetlerinden faydalanabildiği bir sistem sunmaktadır.

Şirket'in sektördeki uzun yıllara varan tecrübesi, pazarda güven, kalite, ürün devamlılığı (sürdürülebilirlik) ve sadakati getirmiştir. Şirket hem müşterileri müşterileri ile hem de tedarikçileri ile uzun yıllardır işbirliği halindedir. Şirket toplam çalışan sayısı ortalama 130 kişidir. Satış pazarlama faaliyetleri ağırlıklı olduğundan çalışanların %60'ı satış pazarlama bölümünde aktif rol alırken, kalan kısım lojistik ve diğer faaliyetlerde yer almaktadır.

Şirket 7 bölgede aktif 30 araç ve saha personeli ile tanıtım, satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Demo, tanıtım ve servis araçları ile müşterilere hizmet ve ürün tanıtımı yapmakta olup, teknik destek vermektedir.

Firma sosyal medya kanallarıyla ve yüz yüze eğitimler ile ürün bilgilendirmeleri ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.



Şirket'in satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün grupları bazında kırılımı aşağıdaki gibidir;

Ürün Grupları	2022 YILI	Payı	2023 YILI	Payı	2024 YILI	Payı
AŞINDIRICI ÜRÜN GRUPLARI	14.263.442	1,72%	22.422.368	1,28%	33.370.144	1,47%
EL ALETLERİ	225.542.881	27,21%	345.022.575	19,72%	568.739.915	25,05%
ELEKTRİK EL ALETLERİ	279.601.249	33,73%	773.008.035	44,19%	870.682.889	38,35%
ENDÜSTRİYEL YIKAMA ÜRÜNLER	13.898.946	1,68%	38.287.340	2,19%	75.973.937	3,35%
ENERJİ GRUBU	96.535.488	11,65%	268.758.065	15,36%	292.840.126	12,90%
İŞ GÜVELİK ÜRÜN GRUPLARI	58.926.931	7,11%	113.078.915	6,46%	133.894.178	5,90%
KALDIRMA ÜRÜN GRUPLARI	75.365.583	9,09%	103.929.039	5,94%	150.369.083	6,62%
ÖLÇÜM CİHALARI	10.559.559	1,27%	18.626.850	1,06%	31.389.994	1,38%
TARIM ÜRÜN GRUPLARI	54.135.280	6,53%	66.243.463	3,79%	112.919.556	4,97%
Genel Toplam	828.829.359		1.749.376.650		2.270.179.820	

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahkaya Mah. Elazığkarı 2. İmmeçilik Sk.
No: 1/252 Sancaktepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274473477 Fax: +90 212 331 40 87
www.topcuholding.com.tr Sutanbeyli Y2 0630716285

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahkaya Mah. Elazığkarı 2. İmmeçilik Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274473477 Fax: +90 212 331 40 87
www.reismakina.com.tr Sutanbeyli Y2 0630716285

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ürün grupları 10 cm'lik matkap ucundan 3 metrelik makinaya kadar ölçütlerde yer aldığından, bu tüketim miktarları standard olmadığından miktarsal mukayese zor olmaktadır. Satış hedef ve gerçekleştirmeleri yabancı para birimleriyle belirlenmektedir, bu nedenle yukarıdaki tabloda adetsel veriler verilmemiştir.

Makita ve Knipex markaları toplam cironun % 40'ına sahiptir, bu firmalar ile distribütörlük ilişkisi yıllık yenilenen sözleşmeler ile kırk yılı aşkın süredir devam etmektedir.

Şirket Konya 2.OSB'de kiralık tesisinde Biglift markası ile kaldırma ekipmanları, Factor markası ile tarım makineleri (çapalama makinası), Factor markası ile inşaat makineleri (beton kesme) üretmektedir.

Şirket uzun yıllardır edindiği operasyonel tecrübeyi kullanarak, kendi kadrosundaki IT çalışanları ile, müşteri portal, aplikasyon ve iş süreçlerini içerir yazılımlar yapmıştır.

Şirket lojistik hizmetlerini toplamda yaklaşık 20 bin m2 lik alanda Samandra, Tuzla ve Düzce'de depoları bulunan grup şirketlerinden olan Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taahhüt ve Yatırım A.Ş.'den almaktadır.

Şirket'in satışını yaptığı portföyündeki ürün gruplarını temsilen aşağıda örnekler verilmiştir;

Elektrikli El Aletleri Ürün Grupları:



Tarım Ürün Grupları:



TOPCU HOLDING
TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahgazi Mah. Elazbekir Cd. Kat: 3. Kat
No: 1 - Üsküdar - Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: (216) 44 73 47 Fax: +90 (0216) 504 46 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli / İD 8360716265

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahgazi Mah. İmamoglu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Bölge Kurumlar V.D.: 09 005 8532
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Endüstriyel Yıkama Ürün Grupları:



Kaldırma Ürün Grupları:



TOPÇU HOLDİNG
 TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
 Abdurrahmanpaşa Mah. Akbükür Cd. No: 34
 No: 34 Sancaktepe / İstanbul
 Tel: +90 212 661 7447 Fax: +90 212 661 7447
 www.topcuholding.com.tr

reismakina
 Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
 Abdurrahmanpaşa Mah. İmamköy Sk.
 A Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 Ticaret Sicil No: 283980
 Mersis No: 0734006653290018

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

El Aletleri Ürün Grubu:



Enerji Ürün Grubu:



TOPÇU HOLDING
TOPÇU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Etlüköyü Sk.
No: 1/2 Kat: 2 Sancaktepe / Beşiktaş
Tel: +90 212 644 7147 Fax: +90 212 644 7148
www.topcuholding.com.tr Etiler/Beşiktaş/İstanbul

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. İmamözü Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / Beşiktaş
Boğaziçi Kurumlar V.D. 734/005/8532
Ticaret Sicil No: 182860
Mersis No: 0734006553200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ölçüm Ürün Grupları:



İş Güvenliği Ürün Grupları:



Üretim ve Üretim Süreçleri:

Kaldırma ekipmanları (Transpalet) üretimi: Konya OSB'de yıllık 16 bin adet transpalet üretimi ve ihtiyaç duyulması halinde diğer kaldırma ekipmanları üretilmektedir.

Tarım Makinaları (Çapalama) üretimi: Konya OSB'de yıllık 10 bin adet çapa makinası üretimi ve ihtiyaç duyulması halinde diğer tarım ürün ve ekipmanları üretilmektedir.

İnşaat Makinaları (Beton Kesme) üretimi: Konya OSB'de yıllık 1.000 adet Beton Kesme makinası üretimi ve ihtiyaç duyulması halinde perdah makinaları ve diğer ekipmanları üretilmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Firmanın ürün portföyünde yer alan endüstriyel yıkama makinalarının rekabetçiliğini artırmak kalitesini geliştirmek amaçlı üretimi yeni yapılacak Yalova tesisimizde imalatı planlanmaktadır.

Seymour
D. V.

1

2023 yılında küresel ekonomik aktivitedeki yavaşlama ve yüksek faiz ortamının etkisiyle ihracat bir önceki döneme göre %3 düşüşle 1,013 milyar USD olarak gerçekleşmiş, ancak sektör genel olarak pandemi sonrası seviyelerin üzerinde kalmayı başarmıştır.

Bu görünüm, hırdavat sektörünün küresel talep koşullarına duyarlı olmakla birlikte, geniş ürün çeşitliliği ve endüstriyel kullanım ağı nedeniyle konjonktürel dalgalanmalara karşı dayanıklı bir yapıya sahip olduğunu göstermektedir.

Türkiye Özelinde Görünüm

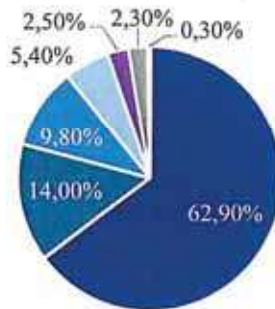
Türkiye'nin hırdavat ihracatı 2019 yılında 7,4 milyar USD seviyesindeyken, 2020 yılında pandeminin küresel ticarete yarattığı daralmaya paralel olarak %1 gerileme ile 7,3 milyar USD seviyesine düşmüştür. Buna rağmen sektör, pandemi koşullarına göre oldukça dirençli bir performans ortaya koymuştur.

2021 yılından itibaren Türkiye hırdavat sektörü güçlü bir büyüme ivmesi yakalamıştır. 2021 yılında 10 milyar USD olan ihracat tutarı 2023 itibarıyla %21 artarak 12,1 milyar USD seviyesine ulaşmıştır. Büyümeyi destekleyen ana faktörler olarak yerli üretim kapasitesinin güçlenmesi, lojistik avantajlar ve tedarik sürekliliği, Avrupa talebinin güçlü seyretmesi ve fiyat/kalite özelindeki rekabet gücü olarak öne çıkmıştır.

2023 yılında ihracat 12,1 milyar USD ile tarihi en yüksek seviyeye ulaşmıştır. Küresel ticaret hacminde yavaşlama, yüksek faiz ortamı ve enerji fiyatları gibi risklere rağmen sektörün güçlü büyümeyi sürdürmesi, Türkiye hırdavat sanayisinin dış talep potansiyeline işaret etmektedir. 2024 yılının 11 aylık döneminde ise ihracat tutarı 10,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye, hırdavat sektörü ihracatında %1.4'lük payı ile 18. sırada yer almaktadır. Geriye dönük 5 yıl incelendiğinde Türkiye'nin ihracat pazarındaki payını %1'den %1.4'e çıkardığı gözlemlenmektedir.

Türkiye İhracat Payı (%)



- Avrupa
- Orta Doğu
- Afrika
- Kuzey Amerika
- Asya
- Latin Amerika
- Okyanusya / Avustralya

Kaynak: Türkiye Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Hırdavat Sektör Sunumu - <https://www.hisind.org.tr/content/files/5/21/22024233732439.pdf>

Türkiye hırdavat ihracatının bölgesel dağılımı, sektörün talep yönünün ağırlıklı olarak Avrupa Birliği ve çevre pazarlardan geldiğine işaret etmektedir. 2024 Ocak-Kasım döneminde toplam ihracatın %62,9'unun Avrupa'ya yapılması, sektörün Avrupa imalat sanayiine ve inşaat faaliyetlerine yüksek derecede entegre olduğunu göstermektedir.

Orta Doğu'nun %14 pay ile ikinci sırada yer alması, Türkiye'nin bölgesel lojistik avantajı ve rekabetçi fiyat/kalite dengesi sayesinde bu pazarda güçlü konumda olduğunu ortaya

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

• **Geniş Ürün Çeşitliliği ve Operasyonel Esneklik:** El aletlerinden endüstriyel makinelere kadar uzanan geniş ürün gamı, farklı sektörlerdeki müşteri ihtiyaçlarına tek tedarikçi üzerinden çözüm üretilebilmesine olanak sağlamaktadır.

• **Gelişmiş Dağıtım Ağı:** Ülke geneline yayılmış bayi, distribütör ve toptancı yapılanması, satış ve hizmet süreçlerinde hızlı erişim ve lojistik avantaj yaratmaktadır.

• **KOBİ Ağırlıklı Organizasyon Yapısı:** Esnek yönetim modeli ve hızlı karar alma kabiliyeti, piyasa koşullarındaki değişimlere kısa sürede uyum sağlanmasına imkân vermektedir.

• **Yerli Üretim Kapasitesi:** Vida, el aletleri ve makine aksesuarları gibi birçok alt segmentte yerli üretimin güçlü olması, tedarik sürekliliği ve maliyet kontrolü açısından önemli bir avantaj olarak öne çıkmaktadır.

• **Sanayi, İnşaat ve Altyapı Yatırımlarına Duyarlı Büyüme Potansiyeli:** İlgili sektörlerdeki geniş ölçekli yatırımlar, metal hırdavat ve el aletleri talebini doğrudan desteklemekte olup, sürdürülebilir büyüme fırsatı oluşturmaktadır.

Şirket'in Öne Çıkan Dezavantajları

• **Markalaşma Güçlüğü:** Sektörün geniş ve parçalı yapısı nedeniyle markalaşma süreçleri yüksek maliyet gerektirmekte; marka bilinirliği oluşturmak zaman ve yatırım açısından zorluk teşkil etmektedir.

• **Dijitalleşme Düzeyinin Sınırlı Olması:** Dijital dönüşüm yatırımlarının maliyetli olması ve nitelikli insan kaynağı eksikliği, teknolojik adaptasyon sürecinin yavaşlamasına neden olabilmektedir.

• **Fiyat Rekabeti Baskısı:** Ekonomik dalgalanmalar ve sektörün fiyat odaklı rekabet yapısı, kâr marjlarının baskı altında kalmasına ve fiyat istikrarının bozulmasına yol açabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Hırdavat sektörü bahsedildiği bir çok endüstriye ürün ve malzeme sağlamaktadır. Ülkemizdeki her bölgenin ekonomik ve coğrafi durumuna ve gelişmişlik düzeyine göre Şirket'in faaliyetleri şekillenmekte, Şirket faaliyetleri kapsamında satılan ürünlerde anılan bölgelerde bu talepler artmakta veya azalmaktadır.

Devletin yatırım ve teşvik politikalarının da bir sonucu olarak, özellikle imalat sektörleri ile paralel olarak hırdavat sektörüne de talep oluşturmaktadır.

Şirket'in ürün gruplarının çeşitli endüstrilerde kullanılıyor olması, satışlarının devamlılığını sağlamaktadır. Örneğin inşaat sektöründeki talebin azalması veya artması bölgesel bazlı olabilmektedir. Yine başka bir örnekte tarım kesiminde tarım aletlerine ve makinalarına ihtiyaç duyulan dönemlerin farklı zamanlarda olması satışların uzun süre bu sektörde yapılmasına imkan sağlamıştır. Her bir sektördeki Şirket'in satışını yaptığı ürün ve malzemelere ihtiyaç duyulan dönemler dikkate alınarak, tüm yıla yayılacak şekilde tüm Türkiye'ye ve farklı sektörlerle satış yapılacak bir satış ağı kurulmuştur.

Devletin izlemiş olduğu sanayi politikaları savunma sanayi, gemi yapımı ve belli başlı sanayi kuruluşlarında talebi hırdavat sektöründe canlı kılmıştır.

Büyük bir coğrafya sahip olan ülkemizde birçok sektörün faal olması ekonominin her bölgede kendi dinamiklerinin korunuyor olması Şirket'in satış imkanlarını farklı sektörlerle ve farklı bölgelere yapabilmesini sağlamaktadır.

Son 3 yıla ait sektör ve ürüne bakmaksızın konsolide bölgesel satış verileri aşağıdaki gibidir.

BÖLGESEL YILLIK SATIŞLAR			
BÖLGELER	2022	2023	2024
AKDENİZ BÖLGESİ	78.449.899,60	169.760.415,77	262.243.648,77
DOĞU ANADOLU BÖLGESİ	10.409.355,80	35.488.708,69	53.994.252,72
EGE BÖLGESİ	41.416.148,11	73.185.508,52	108.510.383,78
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	22.350.433,18	66.919.799,81	170.385.175,95
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	143.873.679,86	289.771.397,67	507.152.368,14
KARADENİZ BÖLGESİ	43.795.914,55	94.340.426,30	142.977.510,40
MARMARA BÖLGESİ	491.110.489,69	1.024.058.682,59	1.025.143.122,95
Genel Toplam	831.407.942,79	1.753.526.962,35	2.270.408.486,71

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir. Ülkenin genel ekonomik konjektörü ve olağan şartlar nisbetinde etkilenebilir. Şirket faaliyetleri kapsamında ülkedeki tüm sanayi sektörüne, tarım sektörüne ve kişisel kullanıma yönelik ürünler sunduğundan sektörel dalgalanmalara rağmen büyümeye müsaittir. Sektörel satış riski en az olan satış kanallarına sahiptir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket satışlarının % 40'ına denk gelen ürün grubu, 38 yıldır distribütörlüğünü yaptığı Japon Makita Co. firmasına aittir. Bu firma ile anlaşmanın sonlanması halinde satışlar olumsuz olarak etkilenebilecektir. Şirket'in yıllar içinde oluşturduğu kendi markalarının kalite ve güvenilirlik algısı yüksektir. Şirket'in kendi markalarının satışlarından sağlanan ciro toplan satışların yaklaşık % 40'ına tekabül etmektedir. Önümüzdeki süreçte Şirket kendi markalarının satış hacmindeki payını artırmayı hedeflemektedir. Dolayısıyla Şirket gerek kendi üretiminde olan gerekse fason olarak ürettirdiği kendi markaları ile satış sunduğu ürünler ile faaliyetlerini devam ettirebilecektir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörde istatistiksel amaçlı veri kümesine ulaşmak mümkün görülmemektedir. Söktörü temsil eden HİSİAD (Hırdavat Sanayici ve İşadamları Derneği) hırdavat iş adamları derneği ve İTO (İstanbul Ticaret Odası) sektör komitelerinden sağlanan veriler ve sahadaki satış pazarlama ekipleri, bayii ve müşterilerden sağlanan bilgiler ile firmanın ciro ve dağıtım kanalı büyüklüğü açısından sektörün lideri konumunda olduğu teyit etmektedir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sahip olduğu herhangi bir iştirak veya ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket Topçu Holding tarafından kontrol edilmektedir. Topçu Holding'e ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Ebu Bekir Cd. Hürriyet Sk.
No: 3333 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 273477 Fax: +90 (216) 571 46 87
Tic. Sic. No: 273477 Fax: +90 (216) 571 46 87
www.topcuholding.com.tr Etiler YD 850710295

İşletme Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İstanbul
Bölge: Kocaeli V.D.: 724 007 8632
Tic. Sic. No: 183880
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

FİRMA :	TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ADRES :	ABDURRAHMANGAZİ MAH. EBUBEKİR CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SANCAKTEPE/ İSTANBUL
VERGİ DAİRESİ :	SULTANBEYLİ
VERGİ NO :	853 071 6285
MERSİS NO :	0853071628500001
TİCARET SİCİL NO :	258313-5
NACE KODU :	70.10.01
KEP :	topcuholding@hs01.kep.tr
MAİL :	muhassebe@topcuholding.com
TEL :	(216) 444 73 47
FAX :	(216) 561 46 83
ÖDENMİŞ SERMAYE :	25.000.000,00

Topçu Holding, Reis Makina'daki ortaklığı dışında, Samsun'da masa üstü CNC tezgahları üretimi faaliyeti ile iştigal eden Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş. paylarının % 80'ine sahiptir.

Topçu Holding ayrıca Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. paylarının %18,33'üne sahip olup, bahse konu firma Full markası ile jeneratör, Ozco markası ile metal işleme makinası üretimi ve ticari faaliyeti ile iştigal etmektedir. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.'nin diğer payları Topçu Holding'in gerçek kişi ortaklarına aittir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihi olan 30.06.2025 itibarıyla Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Arazi ve arsalar	131.014.274	131.014.274	171.282.373	187.570.643
Binalar	47.085.105	47.085.105	57.291.650	69.207.886
Tesis makine ve cihazlar	-	15.103.900	15.956.256	15.956.256
Taşıtlar	19.751.734	45.338.274	56.806.482	58.062.316
Demirbaşlar	84.210.013	91.631.214	111.227.583	113.584.290
Özel maliyetler	5.996.013	9.723.649	10.547.788	10.703.648
Yapılmakta olan yatırımlar	7.577.072	7.577.072	-	255.580.456
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	29.396.871	52.545.714	117.818.404	31.352.504
Toplam	325.031.082	347.473.488	423.112.132	742.017.999
Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Arazi ve arsalar	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	618.399	2.106.896	2.857.653
Taşıtlar	968.475	2.489.108	4.857.019	6.358.607
Demirbaşlar	71.215.096	74.941.444	80.719.558	84.491.174

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yılları, 30.06.2024 ve 30.06.2025 ara finansal dönemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maliyet (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Haklar	1.954.101	1.974.695	2.383.288	13.276.361
Araştırma ve geliştirme giderleri			14.069.234	14.278.390
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	32.487.544	33.233.909	33.625.959	33.693.650
Toplam	34.441.645	35.208.604	50.078.481	61.248.401

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Haklar	1.954.102	1.955.818	2.006.849	2.687.020
Araştırma ve geliştirme giderleri				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	29.185.194	30.929.823	32.384.296	32.968.681
Toplam	31.139.296	32.885.641	34.391.145	35.655.701

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Haklar	-1	18.877	376.439	10.589.341
Araştırma ve geliştirme giderleri	0	0	14.069.234	14.278.390
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.302.350	2.304.086	1.241.663	724.969
Toplam	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700

Kaynak: Finansal Tablolar

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in Yenicami/Beyoğlu/İstanbul'da bulunan işyeri binasına ilişkin Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile 14.04.2023 tarihli finansal kiralama (sat-geri kiralama) sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bitiş tarihi 14.05.2026'dır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatılız Hanı, Çarşılar Sok. Cemalbey
İstanbul, Türkiye Kat: 3 Et: 12
Tic. Sic. No: 27.480/0649006
Tic. Sic. No: 27.480/0649006
Tel: 0212 370 00 00 Fax: 0212 372 70 11

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Adnan Kahraman Mh. Edebakır Cd. İmamoğlu Sk.
No: 10 Kat: 10 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.480/0649006
Tic. Sic. No: 27.480/0649006
Tic. Sic. No: 27.480/0649006

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamoğlu Sk.
A Blok Kat: 3 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Bölgesel Kurumlar V.D.: 784/0649006
Ticaret Sicil No: 183820
Mersis No: 0734005063200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yılları ile 30.06.2024 ve 30.06.2025 ara döneminde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	2.557.861.123	2.951.645.022	2.627.999.341	2.650.359.618
Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787
Finansal Yatırımlar	-	110.575.472	-	-
Türev Araçlar	107.922	7.768.045	-	-
Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	1.463	1.083
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.686.521	354.011.987
Diğer Alacaklar	12.665.311	15.884.600	171.677.271	107.988.519
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	12.649.984	14.355.261	154.105.726	107.726.207
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	15.327	1.529.339	17.571.545	262.312
Stoklar	915.148.079	1.171.856.980	1.077.822.056	1.239.995.667
Peşin Ödenmiş Giderler	521.095.244	553.589.856	359.445.237	512.136.774
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	410.971.361	467.466.900	311.577.670	424.360.472
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	110.123.883	86.122.956	47.867.567	87.776.302
Diğer Dönen Varlıklar	2.188.728	346.701	2.673.435	63.339.801
Duran Varlıklar	846.706.382	903.277.434	1.153.144.983	1.455.383.176
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144
Maddi duran varlıklar	245.871.603	303.422.041	405.980.073	622.550.300
Maddi olmayan duran varlıklar	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700
Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032
Toplam Varlıklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.757.818.508	2.266.364.501	1.619.900.185	1.784.410.014
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	9.436.728	25.198.484	3.173.570
Ticari Borçlar	148.975.584	650.813.508	244.667.319	628.475.481
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-	314.658.012
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	148.975.584	650.813.508	244.667.319	313.817.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.465.685	4.075.630	2.355.653	3.264.221
Diğer Borçlar	52.766.046	42.370.248	3.340.528	2.540.199
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.453.529	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	50.312.517	42.370.248	3.340.528	2.540.199
Ertelemiş Gelirler	36.292.548	26.188.873	51.372.226	14.409.178
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	18.686.075	31.123.864	2.155.979
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	2.431.693	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	436.496.003	342.477.249	758.436.801	894.109.121
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	229.007.790	639.802.116	759.569.130
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	21.733.239	35.180.368	5.121.838
Uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	129.988.527	87.913.244	78.880.821	124.429.799
Özkaynaklar	1.210.252.994	1.246.080.706	1.402.807.338	1.427.223.659

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahpaşa Mah. Ebulbaki Cd. No: 10/1
34099 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: (216) 444 15 37 Fax: +90 (216) 551 44 87
www.topcuholding.com Sutanbeni YD 0530716265

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
İzmir Menemen Mah. No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278106 0532
Tic. Sic. No: 153880
Sic. Sic. No: 0734005553200018

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. No: 11 K. 1 D. 1
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278106 0532
Tic. Sic. No: 153880
Sic. Sic. No: 0734005553200018

Ödenmiş sermaye	41.000.000	41.000.000	120.000.000	120.000.000
Sermaye düzeltme farkları	537.324.925	537.324.925	551.444.990	551.444.990
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-4.318.555	-5.473.630	34.230.163	56.573.137
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / azalışları	-	-	41.010.648	63.926.809
Diğer kazançlar / (kayıplar)	-4.318.555	-5.473.630	-6.780.485	-7.353.672
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	97.723.821	109.838.919	471.563.025	485.457.201
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	308.907.279	526.407.705	201.666.386	211.674.984
Net dönem kârı / zararı (-)	229.615.524	36.982.787	23.902.774	2.073.347
Toplam Kaynaklar	3.404.567.505	3.854.922.456	3.781.144.324	4.105.742.794

Kaynak: Finansal Tablolar

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Türev Araçlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %0,9 oranında artarak 2.650.359.618 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak diğer dönen varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %11,0 oranında azalarak 2.627.999.341 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni finansal yatırımlar ve türev araçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %15,4 oranında artarak 2.951.645.022 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise peşin ödenmiş giderler kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 2.557.861.123 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %64,6'sını oluşturmaktadır (31.12.2024: %69,5, 31.12.2023: %76,6, 31.12.2022: %75,1).

Nakit ve Nakit Benzerleri

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	375.420.128	611.431.600	470.693.358	372.885.787
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	62,9%	-23,0%	-20,8%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	11,0%	15,9%	12,4%	9,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve diğer hazır değerleri içermektedir. Diğer hazır değerler hesabını vadesi 3 aydan kısa olan POS hesaplarından alacaklar oluşturmaktadır. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. İzahnamede yer alan dönemler itibarı ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi banka kaleminin içerisinde yer alan vadesiz mevduatlardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ticari Alacaklar	731.235.711	480.191.768	545.687.984	354.013.070
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-34,3%	13,6%	-35,1%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	21,5%	12,5%	14,4%	8,6%

Kaynak: Finansal Tablolar

Kısa vadeli ticari alacaklar; Alıcılar, Alacak Senetleri, Gerçekleşmiş Finansman Gelirleri, Ticari Gelişim Tahakkukatları, Pos Alacakları, Şüpheli Ticari Alacaklar, Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı ve

Diğer dönen varlıklar; devreden KDV, İş Avansları, Personel Avansları ve Diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 2025/06 döneminde yaşanan yüksek artışın nedeni Devreden KDV kaleminden kaynaklanmaktadır. Devreden KDV kalemi sonraki döneme devreden katma değer vergileri kaleminden oluşmaktadır. 2024 yılında yaşanan artışın nedeni iş avansları kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında yaşanan azalışın nedeni personel avansları kaleminden kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %26,2 artarak 1.455.383.176 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış temel olarak maddi duran varlıklar kalemindeki düşüştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %27,7 oranında artarak 1.153.144.983 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni maddi olmayan duran varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %6,7 oranında artarak 903.277.434 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise Şirket'in maddi duran varlıklar kaleminden kaynaklanmaktadır. (2022: 846.706.382 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile duran varlıklar toplam aktiflerinin %35,4'ünü oluşturmaktadır (31.12.2024: %30,5, 31.12.2023: %23,4, 31.12.2022: %24,9).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.532.430	597.532.430	731.318.311	807.075.144
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	0,0%	22,4%	10,4%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	17,6%	15,5%	19,3%	19,7%

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

İzahnamede yer alan dönemler itibarı ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi arsalardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Maddi Duran Varlıklar	245.871.603	303.422.041	405.980.073	622.550.300
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	23,4%	33,8%	53,3%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	7,2%	7,9%	10,7%	15,2%

Kaynak: Finansal Tablolar

Maddi duran varlıklar kalemi; Arazi ve Arsalar, Binalar, Tesis, Makine ve Cihazlar, Taşıtlar, Demirbaşlar, Özel Maliyetler, Yapılmakta Olan Yatırımlar, Faaliyet Kiralamasına Konu Olan Varlıklar ve Birikmiş Amortismanlar kaleminden oluşmaktadır. Maddi duran varlıklar kalemindeki İzahnamede yer alan dönemler itibarı ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi yeniden değerlendirme işleminden kaynaklanmaktadır.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazı Mah. Ebu Bekir Cd. Cennetözü Sk.
No:1 34680 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 212 501 47 47 Fax: +90 212 501 46 67
www.topcuholding.com.tr Etiler/Beşiktaş/İstanbul 850716289

reismakine
Reis Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazı Mah. İmeceniz Sk.
Blok No:2 Sancaktepe / İstanbul
34680 Etiler/Beşiktaş/İstanbul 850716289
Ticaret Sicil No: 163800
Mersis No: 0734009563200013

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cennetözü Sk.
İş Merkezi No:11 Kat:5 0:12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 850716289
Tel: 0212 372 70 00 Faks: 0212 372 70 01
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.302.349	2.322.963	15.687.336	25.592.700
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-29,7%	575,3%	63,1%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	0,1%	0,1%	0,4%	0,6%

Kaynak: Finansal Tablolar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar kalemi; haklar, araştırma ve geliştirme giderleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar ve birikmiş amortisman kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer alan dönemler itibari maddi olmayan duran varlıkların bilanço içerisinde oldukça sınırlı bir payı mevcuttur. İzahname dönemleri içerisindeki dalgalanmanın şirketin 30.06.2025 ara döneminde satın aldığı bilgisayar programından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

İlgili kalemin toplam varlıklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Peşin ödenmiş giderler	-	-	159.263	165.032
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-	-	3,6%
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	-	-	0,0%	0,0%

Kaynak: Finansal Tablolar

Peşin ödenmiş giderler kalemi; verilen sipariş avansları kaleminden kaynaklanmaktadır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri Kısa Vadeli Borçlanmalar, Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, Kısa Vadeli Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükler kalemi toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %10,2 oranında artarak 1.784.410.014 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak ticari borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %28,5 oranında azalarak 1.619.900.185 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın diğer borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %28,9 oranında artarak 2.266.364.501 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise ticari borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 1.757.818.508 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile kısa vadeli yükümlülükler toplam pasiflerinin %43,5'ini oluşturmaktadır (31.12.2024: %42,8, 31.12.2023: %58,85, 31.12.2022: %51,6).

Kısa Vadeli Borçlanmalar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.473.494.657	1.509.908.793	1.259.036.594	1.125.540.876
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	2,5%	-16,6%	-10,6%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	43,3%	39,2%	33,3%	27,4%

Kaynak: Finansal Tablolar

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Mah. Ebu Bekir Cd. İstinye/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274877 Sancaktepe / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 183990
Mersis No: 073400593200018
www.topcuholding.com Sutanbeyli/İD 6620716285

Reis Makina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. İmamoğlu Sk.
A Blok No: 8 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274877 Sancaktepe / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 183990
Mersis No: 073400593200018

KARZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Uğurhan Sok. Cemalbey
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274877 Sancaktepe / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 183990
Mersis No: 073400593200018
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Diğer Borçlar	52.766.046	42.370.248	3.340.528	2.540.199
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-19,7%	-92,1%	-24,0%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,5%	1,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Diğer borçlar kalemi ödenecek vergi ve fonlar ve ödenecek diğer borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede yer alan dönemler itibari ile yaşanan bu dalgalanmanın sebebi ödenecek vergi ve fonlar kalemidir.

Ertelenmiş Gelirler

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ertelenmiş Gelirler	36.292.548	26.188.873	51.372.226	14.409.178
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-27,8%	96,2%	-72,0%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,1%	0,7%	1,4%	0,4%

Kaynak: Finansal Tablolar

Ertilenmiş gelirler kalemi alınan sipariş avansları ve gelecek aylara ait gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede yer alan dönemler itibari ile ilgili kalem giderleştirilemeyen kredi kur farklarından oluşup, finansal tablolardaki payı oldukça sınırlı seviyede kalmıştır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	18.686.075	31.123.864	2.155.979
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	-46,3%	66,6%	-93,1%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	1,0%	0,5%	0,8%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü kalemi; Cârî dönem kurumlar vergisi karşılığı ve Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla yaşanan dalgalanmanın nedeni Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü kalemidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	2.452.953	2.805.517	4.850.510
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	30,5%	14,4%	72,9%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Kısa Vadeli Karşılıklar kalemi; izin karşılıkları kaleminden oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla yaşanan dalgalanmanın nedeni izin karşılıkları kalemidir.

TOPÇU HOLDING
Abdullahmammadzadə M. Ə. Cəfəbəki Cəfəbəkiyə Sə.
No: 1-3-57 Sənətkarlar Dəftəri
Tel. +90 (212) 511 73 47 Fax: +90 (212) 561 46 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli, VD: 9930716285

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmangazi Mah. İmamdağ Sk.
Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boşaziye Kurumlar V.D.: 15406 8632
Ticaret Sicil No: 18380
Telefon No: 073400583200018

KAIZEN BAĞIŞIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatığı Mahallesi, Çarşı Sok. Cemalbey
İzmir / Türkiye / K. Kar. 3. D: 12
Erişim Kodu: 489049006
Tel: 0232 372 70 00 Fax: 232 372 70 01

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükler kalemi toplamı 30.06.2025 tarihinde önceki yılsonuna göre %17,9 oranında artarak 894.109.121 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış temel olarak Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 yılında ise bir önceki seneye göre %121,5 oranında artarak 758.436.801 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaleminden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 yılında ise önceki seneye göre %21,5 oranında azalarak 342.477.249 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalış ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 436.496.003 TL).

30.06.2025 tarihi itibarı ile uzun vadeli yükümlülükler toplam pasiflerinin %21,8'ini oluşturmaktadır (31.12.2024: %20,1, 31.12.2023: %8,9, 31.12.2022: %12,8).

Uzun Vadeli Borçlanmalar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	229.007.790	639.802.116	759.569.130
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	19,0%	-64,2%	-15,8%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	8,0%	5,9%	16,9%	18,5%

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmakta olup, izahname dönemi itibarıyla yaşanan dalgalanmanın sebebi banka kredilerindeki kur dalgalanmasıdır.

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	21.733.239	35.180.368	5.121.838
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	3,3%	-38,2%	586,9%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır. Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

İlgili kalemin toplam kaynaklar içerisindeki yıllar itibarıyla payı ve toplam tutarda analiz dönemi içerisinde gözlemlenen değişim aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.481.465	3.822.976	4.573.496	4.988.354
Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Değişim	-	200,3%	-16,4%	-8,3%
Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%

Kaynak: Finansal Tablolar

TERA HOLDİNG
TERA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sancaktepe Mah. Etiler Cd. No: 10 Kat: 5
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 276144 73 47 Fax: 90 212 489 05 8006
www.teraholding.com.tr Sultanbeyli / 90 212 307 16 285

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Doğuş Çiğdem V.D: 0212 489 8532
Ticari Sicil No: 183890
Mersis No: 07340055000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Nispetiye Sk. Cemalbey
İş Merkezi Kat: 3 D:12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 276144 73 47 Fax: 90 212 489 05 8006
www.kaizenbdt.com.tr

Kaynak: Finansal Tablolar

Gelir Tablosu Analizi:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %12,1 oranında azalış göstererek 1.269.225.696 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 1.443.865.657 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni diğer gelirlerdeki azalıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %16,1 oranında azalarak 3.101.436.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi diğer gelirler kalemidir. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %18,6 oranında artmıştır. Bu artışın nedeni yurt içi gelirlerdeki artıştır. (31.12.2022: 3.117.992.179 TL)

Şirket'in satış kısıtlımı, yurtiçi gelirleri, yurt dışı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Diğer gelirler fiyat farkı gelirleri ve kargo ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Yurt İçi Gelirler	3.136.825.238	3.744.203.167	3.112.867.856	1.442.757.212	1.332.469.983
Yurt Dışı Gelirleri	64.299.313	16.235.021	89.953.876	48.651.529	572.548
Diğer Gelirler	1.043.083	3.556.485	1.889.755	669.427	1.967.059
Toplam gelirler	3.202.167.634	3.763.994.673	3.204.711.487	1.492.078.168	1.335.009.590
Satıştan İadeler	(29.899.965)	(18.167.695)	(34.872.557)	(13.728.857)	(11.957.669)
Satış İskontosu	(54.275.490)	(48.723.679)	(68.402.422)	(34.483.654)	(53.826.225)
Satış gelirleri, net	3.117.992.179	3.697.103.299	3.101.436.508	1.443.865.657	1.269.225.696

Kaynak: Finansal Tablolar

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi; satılan hizmet maliyeti, satılan ticari malın maliyeti, amortisman giderleri ve satılan mamüller maliyeti kalemlerinden oluşmaktadır. Satışların maliyeti 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %11,7 oranında azalış göstererek 1.005.007.561 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 1.137.794.680 TL). Bu dönemdeki azalışın nedeni satılan ticari malın maliyeti kalemindeki azalıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %24,3 oranında azalarak 2.274.435.619 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi satılan ticari malın maliyeti kalemindeki azalıştır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %34,0 oranında artarak 3.004.036.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi satılan ticari malın maliyeti kalemidir. (31.12.2022: 2.241.534.623 TL)

Satışların Maliyeti	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
I-Satılan hizmet maliyeti	(27.356.402)	(36.310.615)	(39.249.983)	(16.306.666)	(6.496.914)
II-Satılan ticari malın maliyeti	(2.214.016.711)	(2.966.912.052)	(2.233.456.558)	(1.121.137.143)	(980.287.862)
III-Amortisman giderleri	(161.510)	(813.915)	(1.729.078)	(350.871)	(374.042)
IV-Satılan mamuller maliyeti	-	-	-	-	(17.848.743)
Toplam	(2.241.534.623)	(3.004.036.582)	(2.274.435.619)	(1.137.794.680)	(1.005.007.561)

Kaynak: Finansal Tablolar

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri Genel Yönetim Giderlerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Personel ücret giderleri	35.856.120	61.091.799	54.901.110	35.030.163	21.937.794
Amortisman giderleri	12.250.242	10.743.756	16.777.066	13.983.274	9.089.226
Müşavirlik giderleri	37.462	3.490.812	3.510.904	964.809	4.654.466

TERA
RİN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Toplam	8.490.097	7.219.927	175.212.830	8.723.745	93.318.014
---------------	------------------	------------------	--------------------	------------------	-------------------

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler, kira gelirleri ve yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden oluşmaktadır. 2025/06 ara döneminde bir önceki döneme göre %969,7 oranında artarak 93.318.014 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden kaynaklanmaktadır (30.06.2024: 8.723.745 TL). 2024 yılında ise bir önceki seneye göre %2326,8 oranında artarak 175.212.830 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışın nedeni yatırım amaçlı gayrimenkul gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki seneye göre %15,0 oranında azalarak 7.219.927 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki azalışın sebebi kira gelirlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 8.490.097 TL)

Finansman Gelirleri

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla Finansman Giderleri detayları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Finansman Gelirleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Kur farkı gelirleri	268.444.245	289.889.402	80.877.834	79.373.419	36.586.273
Reeskont gelirleri	5.049.781	69.226.971	43.333.273	45.737.102	48.238.584
Faiz gelirleri	12.815.456	50.798.455	31.128.312	31.164.421	4.365.335
Toplam	286.309.482	409.914.828	155.339.419	156.274.942	89.190.192

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman Gelirleri; kur farkı gelirleri, reeskont gelirleri ve faiz gelirlerinden oluşmakta olup; 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %42,9 oranında azalış göstererek 89.190.192 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 156.274.942 TL). Bu azalışın sebebi faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,1 oranında azalarak 155.339.419 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %43,2 oranında artarak 409.914.828 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 286.309.482 TL)

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla Finansman Giderleri detayları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Finansman Giderleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Kur farkı giderleri	513.150.585	574.543.943	225.316.161	120.276.843	290.134.072
Finansman giderleri	327.598.330	503.596.803	601.812.150	362.819.899	171.725.018
Reeskont giderleri	1.033.695	59.085.992	59.901.237	28.108.097	34.963.332
Faaliyet kiralaması giderleri	1.319.747	6.772.141	18.014.566	3.008.116	4.686.302
Toplam	843.102.357	1.143.998.879	905.044.114	514.212.955	501.508.724

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman Giderleri, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %2,5 oranında azalış göstererek 501.508.724 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 514.212.955 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni finansman giderleri kalemidir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,9 oranında azalarak 905.044.114 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kur farkı giderleri kaleminden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %35,7 oranında artarak 1.143.998.879 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış finansman giderleri kaleminden kaynaklanmaktadır. (31.12.2022: 843.102.357 TL)

Dönem Net Karı

Şirket, 30.06.2025 dönemi itibarıyla bir önceki döneme göre azalış göstererek 2.073.347 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış Şirket'in vergi giderindeki azalış ile yakın seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sok. 34017 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 561 45 87
www.topcuholding.com.tr Sultansoylu VOB 0530716285

reismakina

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sok. 34017 Sancaktepe / İstanbul
Bölge Kurumlar V.D.: 734 005 6032
Ticaret Sicil No: 183280
Mersis No: 0734005855200018

İs Hakkında No: 11 Kat: 3 D:12
Erenköy V.D.: 4050040000
Tel: 0216 372 70 00 Fax: 0216 372 70 01

TERA
TİCARET MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2025/06 dönemi itibarıyla 2024/06 ara dönemine göre %12,1 oranında azalış göstererek 1.269.225.696 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.06.2024: 1.443.865.657 TL) Bu dönemdeki azalışın nedeni diğer gelirlerdeki azalıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre %16,1 oranında azalarak 3.101.436.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi diğer gelirler kalemidir. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %18,6 oranında artmıştır. Bu artışın nedeni yurt içi gelirlerdeki artıştır. (31.12.2022: 3.117.992.179 TL)

Şirket'in satış kırıllımı, yurtiçi gelirleri, yurt dışı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Diğer gelirler fiyat farkı gelirleri ve kargo ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Yurt İçi Gelirler	3.136.825.238	3.744.203.167	3.112.867.856	1.442.757.212	1.332.469.983
Yurt Dışı Gelirleri	64.299.313	16.235.021	89.953.876	48.651.529	572.548
Diğer Gelirler	1.043.083	3.556.485	1.889.755	669.427	1.967.059
Toplam gelirler	3.202.167.634	3.763.994.673	3.204.711.487	1.492.078.168	1.335.009.590
Satıştan iadeler	(29.899.965)	(18.167.695)	(34.872.557)	(13.728.857)	(11.957.669)
Satış iskontosu	(54.275.490)	(48.723.679)	(68.402.422)	(34.483.654)	(53.826.225)
Satış gelirleri, net	3.117.992.179	3.697.103.299	3.101.436.508	1.443.865.657	1.269.225.696

Kaynak: Finansal Tablolar

Dönem Net Karı

Şirket, 30.06.2025 dönemi itibarıyla bir önceki döneme göre azalış göstererek 2.073.347 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış Şirket'in vergi giderindeki azalış ile yakın seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumunda en son ara dönem finansal tablo tarihi olan 30.06.2025 tarihinden izahname imza tarihine kadar önemli bir değişiklik olmamıştır.

Borçluluk Durumu – 30.06.2025	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	1.784.410.014
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.784.410.014
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	894.109.121
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	894.109.121
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.678.519.135
Özkaynaklar	1.427.223.659
Ödenmiş Sermaye	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	551.444.990
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	56.573.137

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	485.457.201
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	211.674.984
Net dönem kârı / zararı (-)	2.073.347
TOPLAM KAYNAKLAR	4.105.742.794
Net Borçluluk Durumu- 30.06.2025	Tutar (TL)
A. Nakit	22.781.036
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	22.781.036
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	134.194.837
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	134.194.837
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	111.413.801
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	88.038.599
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	88.038.599
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	199.452.400

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR	31.12.2022	Pay	31.12.2023	Pay	31.12.2024	Pay	30.06.2025	Pay
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.757.818.508	51,63%	2.266.364.501	58,79%	1.619.900.185	42,84%	1.784.410.014	43,46%
Kısa vadeli borçlanmalar	1.473.494.657	43,28%	1.509.908.793	39,17%	1.259.036.594	33,30%	1.125.540.876	27,41%
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	6.171.609	0,18%	9.436.728	0,24%	25.198.484	0,67%	3.173.570	0,08%
Ticari Borçlar	148.975.584	4,38%	650.813.508	16,88%	244.667.319	6,47%	628.475.481	15,31%
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	314.658.012	7,66%
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	148.975.584	4,38%	650.813.508	16,88%	244.667.319	6,47%	313.817.469	7,64%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.465.685	0,10%	4.075.630	0,11%	2.355.653	0,06%	3.264.221	0,08%
Diğer Borçlar	52.766.046	1,55%	42.370.248	1,10%	3.340.528	0,09%	2.540.199	0,06%
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.453.529	0,07%	-	-	-	-	-	0,00%
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	50.312.517	1,48%	42.370.248	1,10%	3.340.528	0,09%	2.540.199	0,06%
Ertelenmiş Gelirler	36.292.548	1,07%	26.188.873	0,68%	51.372.226	1,36%	14.409.178	0,35%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.773.363	1,02%	18.686.075	0,48%	31.123.864	0,82%	2.155.979	0,05%
Kısa vadeli karşılıklar	1.879.016	0,06%	2.452.953	0,06%	2.805.517	0,07%	4.850.510	0,12%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.879.016	0,06%	2.452.953	0,06%	2.805.517	0,07%	4.850.510	0,12%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	-	2.431.693	0,06%	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	436.496.003	12,82%	342.477.249	8,88%	758.436.801	20,06%	894.109.121	21,78%
Uzun vadeli borçlanmalar	272.579.209	8,01%	229.007.790	5,94%	639.802.116	16,92%	759.569.130	18,50%
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	22.446.802	0,66%	21.733.239	0,56%	35.180.368	0,93%	5.121.838	0,12%
Uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	0,34%	3.822.976	0,10%	4.573.496	0,12%	4.988.354	0,12%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.481.465	0,34%	3.822.976	0,10%	4.573.496	0,12%	4.988.354	0,12%
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	129.988.527	3,82%	87.913.244	2,28%	78.880.821	2,09%	124.429.799	3,03%
Özkaynaklar	1.210.252.994	35,55%	1.246.080.706	32,32%	1.402.807.338	37,10%	1.427.223.659	34,76%
Odenmiş sermaye	41.000.000	-	41.000.000	1,06%	120.000.000	3,17%	120.000.000	2,92%
Sermaye düzeltme farkları	537.324.925	15,78%	537.324.925	13,94%	551.444.990	14,58%	551.444.990	13,43%
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-4.318.555	-0,13%	-5.473.630	-0,14%	34.230.163	0,91%	56.573.137	1,38%
Maddeli duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı / azalışları	-	-	-	-	41.010.648	1,08%	63.926.809	1,56%
Diğer kazançlar / (kayıplar)	-4.318.555	-0,13%	-5.473.630	-0,14%	-6.780.485	-0,18%	-7.353.672	-0,18%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	97.723.821	2,87%	109.838.919	2,85%	471.563.025	12,47%	485.457.201	11,82%
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	308.907.279	8,07%	26.467.745	0,67%	201.660.386	5,33%	211.674.984	5,16%
Net dönem kârı / zararı (-)	229.615.524	6,74%	36.982.850	0,94%	23.902.774	0,63%	2.073.347	0,05%

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Türkiye’de ve dünyada meydana gelen politik ve ekonomik gelişmeler, piyasa koşulları, sektörel dinamikler ve gayrimenkul sektöründeki yatırım eğilimleri, Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen başlıca unsurlar arasındadır.

Buna ek olarak, finansmana erişim ve finansman maliyeti, döviz kurundaki dalgalanmalar ve enflasyon beklentileri de sektör üzerinde önemli etkilere sahiptir.

Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörler özelinde gerçekleşen eğilimler aşağıda sunulmaktadır.

TÜİK tarafından yayımlanan perakende satış hacim endeksi verilerine göre, “ses ve görüntü cihazları, hırdavat, boya ve cam, elektrikli ev aletleri, mobilya vb.” ürün gruplarını kapsayan sektörde Son bir yıllık dönemde yıllık bazda yaklaşık %9 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış, tüketici talebinde toparlanma eğilimine ve satış hacimlerinin istikrarlı şekilde yükseldiğine işaret etmektedir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış endeksin de aylık bazda pozitif seyretmesi, sektördeki büyümenin geçici değil, kalıcı bir toparlanma eğilimi içerdiğini göstermektedir.

Hasılat büyük ölçüde önceki dönemlerle paralel seyretmiş olup, satış hacminde sınırlı bir artış görülmektedir. Brüt kâr marjında ise sınırlı düzeyde bir azalma meydana gelmiştir.

Şirket’in satışlarını gerçekleştirdiği makine türleri genel olarak benzer performans göstermiştir. Satış kompozisyonunda belirgin bir değişiklik bulunmamakta, hırdavat ve makine satışları paralel bir eğilim izlemektedir.

Birim fiyat ve adet bazında satışlarda çarpıcı bir değişim bulunmamaktadır. Ürün satış fiyatları, ABD Doları endeksli olup Merkez Bankası’nın günlük döviz kuru esas alınarak belirlenmektedir. Bu nedenle satış gelirlerinde kur dalgalanmalarından doğrudan etkilenme sınırlı düzeyde gerçekleşmektedir.

Dönem içinde stok seviyesi artmış, buna paralel olarak stok devir hızı azalmıştır. Şirket, faaliyet yapısı gereği stok bazlı çalışan bir iş modeline sahiptir ve stokların önemli bir kısmı ilk çeyrek döneminde satışa dönüşmektedir. Şirket tedarik sürekliliğini sağlamak amacıyla belirli bir seviyede stok bulundurmaya devam etmektedir.

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili olarak belirtilen olası riskler dışında İhraççı'nın cari hesap yılı içinde faaliyetlerini ve beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen bir eğilim, belirsizlik, talep, yükümlülük veya olayın olmadığı değerlendirilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

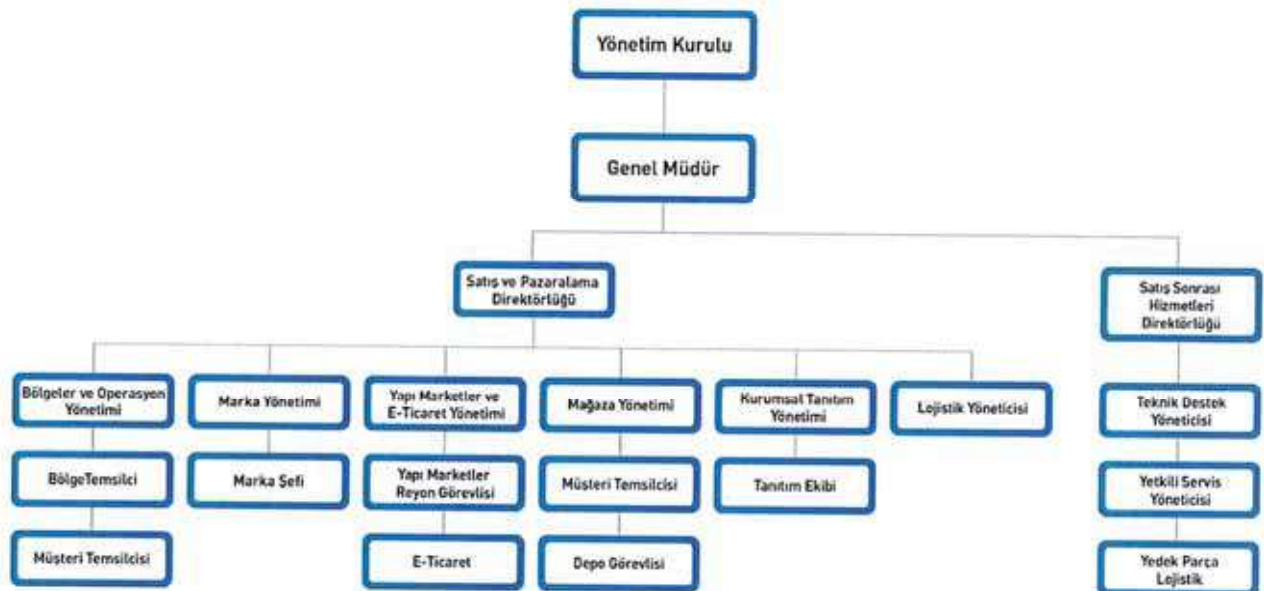
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Dursun Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	780.000	0,65
Abdullah Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	750.000	0,63
Adnan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	1.128.700	0,94
Ömer Faruk Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	747.500	0,62
Mehmet Talha Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	240.000	0,20
Muhammet Yusuf Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	68.900	0,06
Ali Reis Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	500.000	0,42
İsmail Furkan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	100.000	0,08
Bilbaşar Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	26.04.2026 / 5 Ay – 13 gün	0,00	0,0

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Şirket Adı	Görevi
Dursun Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Ortak Yönetim Kurulu Başkanı
Abdullah Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi
Adnan Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Reis Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Talha Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş. Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi
Muhammet Yusuf Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş. Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Faruk Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Ortak Yönetim Kurulu Üyesi
İsmail Furkan Topçu	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Ortak Ortak Yönetim Kurulu Üyesi
Bilbaşar Demircan	Topçu Holding A.Ş. Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş. Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Müdür Genel Müdür

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Bilbaşar Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	0,00	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamış olup, Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kuruluş tescil tarihi 21 Aralık 1981'dir.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Dursun Topçu, Abdullah Topçu, Adnan Topçu, Ömer Faruk Topçu, Ali Reis Topçu 3. Derece akraba ve kuzenlerdir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahman gazi Mah. Ebu Bekir Cd. İmamoğlu Sk.
No:1 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sicil No: 270343 / Şirket Sicil No: 270343
Tic. Sicil No: 270343 / Şirket Sicil No: 270343
Tic. Sicil No: 270343 / Şirket Sicil No: 270343
Tic. Sicil No: 270343 / Şirket Sicil No: 270343

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahman gazi Mah. İmamoğlu Sk.
A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Mah. V.D.: 7/1 005 9532
Ticaret Sicil No: 163260
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Mehmet Talha Topçu, Dursun Topçu'nun oğludur. Muhammet Yusuf Topçu, Adnan Topçu'nun oğludur. İsmail Furkan Topçu, şirket ortaklarından Mustafa Topçu'nun oğludur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Cinsiyet	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçildiği Tarih	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alında 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
DURSUN TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	İş Adamı	25.12.1981	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Var
ABDULLAH TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İş Adamı	13.03.1992	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Var
ADNAN TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	13.03.1992	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
ALİ REİS TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	25.12.1981	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
MEHMET TALHA TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	30.03.2010	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
MUHAMMET YUSUF TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	30.03.2010	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
ÖMER FARUK TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	13.03.1992	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
İSMAİL FURKAN TOPÇU	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	19.06.2017	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var
BİLBAŞAR DEMİRCAN	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı	10.10.2019	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Var

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu	Göreve devam durumu
Dursun Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı / Topçu Holding A.Ş.	%13	-	-	Devam Ediyor.
		Ortak / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%10,59	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Başkanı / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%12,5	-	-	Devam Ediyor.
Abdullah Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Topçu Holding A.Ş.	%12,5	-	-	Devam Ediyor.

Adı Soyadı	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu	Göreve devam durumu
		Yönetim Kurulu Üyesi / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%10	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%12,5	-	-	Devam Ediyor.
Adnan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	%18,81	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%15,05	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%18,81	-	-	Devam Ediyor.
Ömer Faruk Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	%12,46	-	-	Devam Ediyor.
		Ortak / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%10	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Başkan Yrd. / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%12,5	-	-	Devam Ediyor.
Mehmet Talha Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	%4	Ortak / Troy Games Oyuncak İç Dış Tic. Ltd. Şti.	%50	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Başkanı / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%4,71	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%6,25	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.
Muhammet Yusuf Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	%1,15	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%0,92	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%1,15	-	-	Devam Ediyor.

Adı Soyadı	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu	Göreve devam durumu
		Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.				
		Yönetim Kurulu Üyesi / Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.
Ali Reis Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	%8,33	Ortak / Ara Nalburiye A.Ş.	%33,33	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%6,67	Ortak / T4 Teknoloji A.Ş.	%50	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%8,33	Ortak / Alya Taşıyıcı Sistemleri ve İnşaat A.Ş.- Ortak / Mam Sürekli Enerji Çözümleri A.Ş.	%66,66 %33,33	Devam Ediyor.
İsmail Furkan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	Ortak / Topçu Holding A.Ş.	%1,67	Ortak / Tebur Dış Tic. Ltd. Şti	%100	Devam Ediyor.
		Ortak / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	%1,33	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	%1,67	-	-	Devam Ediyor.
Bilbaşar Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / Topçu Holding A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.
		Şirket Müdürü / Topçular Endüstriyel ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.
		Genel Müdür / Mar Teknolojik Hizmetler Depolama Taşımacılık ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.
		Yönetim Kurulu Üyesi / Revo Endüstri Makina Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme,

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim kurulu üyeleri 26/04/2023 tarihli genel kurulda üç sene için yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İzahname tarihi itibarıyla kalan görev süreleri 5 ay 13 gündür (26/04/2026 tarihine kadar).

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Dursun Topçu	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Abdullah Topçu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Adnan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Ömer Faruk Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Mehmet Talha Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Muhammet Yusuf Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Ali Reis Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
İsmail Furkan Topçu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)
Bilbaşar Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 5 ay 13 gün (26/04/2026 tarihine kadar)

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Yönetimde söz sahibi personel listesi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Bilbaşar Demircan	Genel Müdür	2019 / Devam Ediyor

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibari ile mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda verilmektedir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kuruluna bağlı olarak faaliyet gösterecek olan Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurumsal yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kurulur. Bu komitelerin başkan ve üyeleri kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. Bu komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulu tarafından kurumsal yönetim prensipleri dahilinde oluşturulur. Yönetim kurulu Şirket'in ihtiyaçlarını dikkate alarak bu komiteler haricinde ilave komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulunca belirlenir.

Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar Şirket'in halka arzını takiben Kurul'un Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (II-17.1) uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirileceği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. Kurul'un kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulunca uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye de aykırı kabul edilir.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun hareket edilir.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ve yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak ve gelen soruları yanıtlamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kurumsal yönetim, kamuyu aydınlatma ve ilgili her hususun, sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili diğer tüm mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklıkların, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bu bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en geç 6 (altı) ay içinde ve en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel (yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi) atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	2022	2023	2024	2024/6	2025/6
Personel Sayısı	112	112	128	99	127

30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket çalışanlarının sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Departmanlara Göre Personel Sayısı Dağılımı				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
İdari Personel Sayısı	8	8	6	27
Depo Personeli	28	29	25	7
Satış ve Pazarlama Personeli	44	42	44	43
Satış Sonrası Servis Hiz. Personeli	32	33	30	29
Üretim Personel Sayısı	-	-	23	20

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 10 Eylül 2025 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in güncel pay sahipliği aşağıdaki gibidir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	10 Eylül 2025		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Topçu Holding A.Ş.	114.500.000	95,42	114.500.000	95,42
Dursun Topçu	780.000	0,65	780.000	0,65
Adnan Topçu	1.128.700	0,94	1.128.700	0,94
Abdullah Topçu	750.000	0,63	750.000	0,63
Ömer Faruk Topçu	747.500	0,62	747.500	0,62
Mustafa Topçu	400.000	0,33	400.000	0,33
Ali Reis Topçu	500.000	0,42	500.000	0,42
Mehmet Talha Topçu	240.000	0,20	240.000	0,20
Enes Topçu	240.000	0,20	240.000	0,20
Şeyma Topçu	240.000	0,20	240.000	0,20
Hacer Güneri	164.600	0,14	164.600	0,14
Muhammet Yusuf Topçu	68.900	0,06	68.900	0,06
Ömer Topçu	68.900	0,06	68.900	0,06
Nevra Topçu Mckoy	68.900	0,06	68.900	0,06
Ali Ulvi Topçu	2.500	0,0021	2.500	0,0021
İsmail Furkan Topçu	100.000	0,08	100.000	0,08
TOPLAM	120.000.000	%100	120.000.000	%100

TOPÇU HOLDİNG

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahgazi Mah. Etiler Caddesi No: 1
No: 1 34590 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 274547 Fax: +90 (212) 541 46 97
www.topcuholding.com Sözlüce: 0530 162 85

reismakina

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahgazi Mah. İmamözü Sk.
Blok No: 3 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274547 Fax: +90 (212) 541 46 97
Ticaret Sicil No: 193800
Merkezi No: 0734005853200018

TERA

YATKIN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket sermayesinin %95,42'sine sahip olan Topçu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 2: İhraççı Sermayesinde Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10 Eylül 2025		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Dursun Topçu	3.250.000	13,00	3.250.000	13,00
Adnan Topçu	4.702.918	18,81	4.702.918	18,81
Abdullah Topçu	3.125.000	12,50	3.125.000	12,50
Ömer Faruk Topçu	3.114.583	12,46	3.114.583	12,46
Mustafa Topçu	1.666.667	6,67	1.666.667	6,67
Ali Reis Topçu	2.083.333	8,33	2.083.333	8,33
Mahmut Sami Topçu	2.083.333	8,33	2.083.333	8,33
Mehmet Talha Topçu	1.000.000	4,00	1.000.000	4,00
Enes Topçu	1.000.000	4,00	1.000.000	4,00
Şeyma Topçu	1.000.000	4,00	1.000.000	4,00
Hacer Güneri	685.833	2,74	685.833	2,74
Muhammet Yusuf Topçu	287.083	1,15	287.083	1,15
Ömer Topçu	287.083	1,15	287.083	1,15
Nevra Topçu Mckoy	287.083	1,15	287.083	1,15
Ali Ulvi Topçu	10.417	0,04	10.417	0,04
İsmail Furkan Topçu	416.667	1,67	416.667	1,67
TOPLAM	25.000.000	100,00	25.000.000	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i (yüzde beşi) aşan ortakların sahibi olduğu (A) grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oyda imtiyazı olup, her bir (A) grubu pay sahibine genel kurulda 5 (beş) oy hakkı vermektedir. (A) grubu paylara ilişkin oyda imtiyaz, TTK madde 479'da sayılan hususlarda alınacak kararlar için uygulanmaz. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üye sayısının yarısı (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bu ortakların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir. Şirket ortaklarının (A) grubu ve (B) grubu olarak sahip olduğu paylar aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Topçu Holding A.Ş.	A	30.000.000	25
	B	84.500.000	70,42
Dursun Topçu	B	780.000	0,65
Adnan Topçu	B	1.128.700	0,94
Abdullah Topçu	B	750.000	0,63
Ömer Faruk Topçu	B	747.500	0,62
Mustafa Topçu	B	400.000	0,33
Ali Reis Topçu	B	500.000	0,42

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Topçu Holding A.Ş.	Tüzel Kişi Ortak
Topçular Endüstriyel Üretim Yat. A.Ş.	Benzer ortaklık yapısından dolayı aynı gruba dahildir.
Mar Teknolojik Hizmetler Yatırım A.Ş. (Eski Ünvanı; Mar Teknolojik Hizmetler Yatırım A.Ş.; Eski Ünvanı; Mar İç ve Dış Ticaret A.Ş.)	Benzer ortaklık yapısından dolayı aynı gruba dahildir.
Revo Endüstri Makine Teknolojileri A.Ş. (Eski Ünvanı; TKS Ayakkabı ve Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.)	Hakim ortağı Topçu Holding A.Ş. olduğundan aynı gruba dahil olmuştur.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024		30.06.2025	
İlişkili kuruluşlardan ve ortaklardan alacaklar	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan (*)
Topçu Holding A.Ş.	-	-	-	154.086.749	-	-
Topçular Endüstriyel Üretim Yat. A.Ş.	12.649.984	14.355.261	-	-	-	43.730.956
Mar Teknolojik Hizmetler Yatırım A.Ş.	-	-	1.463	-	-	54.337.000
Revo Endüstri Makine Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	-	-	9.600.000
Ortaklara borçlar	-	-	-	18.977	1.083	58.251
Toplam	12.649.984	14.355.261	1.463	154.105.726	1.083	107.726.207

(*) 30 Haziran 2025 döneminde 107.726.207 TL'lik ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakların 99.937.000 TL'si yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Detayı aynı dipnotta ilişkili kuruluşlarla gerçekleşen işlemler dipnotunda verilmiştir.

	31.12.2022	30.06.2025
İlişkili kuruluşlara ve ortaklara borçlar	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan
Topçu Holding A.Ş.	2.453.529	299.414.627
Mar İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	15.243.385
Toplam	2.453.529	314.658.012

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.	224.902.765	348.557.402	311.577.670	190.732.489
Topçu Holding A.Ş.	64.765.321	84.389.556	-	225.571.392
TKS Ayakkabı ve Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	119.988.363	34.519.942	-	-
Mar Teknolojik Hizmetler ve Yatırım A.Ş.	1.314.912	-	-	-
Revo Endüstri Makine Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	8.056.591
Toplam	410.971.361	467.466.900	311.577.670	424.360.472

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yönetim kuruluna sağlanan kısa vadeli faydalar	2.876.816	3.382.195	11.903.786	7.857.315
Toplam	2.876.816	3.382.195	11.903.786	7.857.315

30.06.2025	Alım				Satım			
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ticari Mal	Kiralama	Sabit Kıymet	Diğer	Ticari Mal	Kiralama	Diğer	Yansıtma
Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.	180.232.178	157.500	255.580.456	-	103.953.221	16.984.044	33.153.597	36.000.000
Mar Teknolojik Hizmetler Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	185.409	-	54.337.000

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhamid Paşa Mah. Elitbeyler Çat. İnönü Sok. No:133 Kat:3 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 / Şahıs Sic. No: 271644 / Mersis No: 0734005453200018

Revo Endüstri Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
C. Yurumangazi Mah. İmamoglu Sk. Blok No:2 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 / Şahıs Sic. No: 271644 / Mersis No: 0734005453200018

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ve Yatırım A.Ş.								
Revo Endüstri Makine Teknolojileri A.Ş.					7.966	185.409		9.600.000
Topçu Holding A.Ş.				11.259.042		185.409		
Toplam	185.319.565	157.500	255.580.456	11.259.042	103.961.187	17.540.271	33.153.597	99.937.000

31.12.2024	Alım		Satım			
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ticari Mal	Kiralama	Diger	Ticari Mal	Kiralama	Diger
Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.	401.021.351	598.537	258.285.396	-	442.725	-
Mar Teknolojik Hizmetler ve Yatırım A.Ş.	97.933	-	-	170.575	442.725	39.656
Revo Endüstri Makine Teknolojileri A.Ş.	17.879.890	-	2.279.723	150.885.673	38.965.519	59.625.989
Topçu Holding A.Ş.	-	-	44.289.101	25.262	442.725	-
Toplam	418.999.174	598.537	304.854.220	151.081.510	40.293.694	59.665.645

31.12.2023	Alım		Satım		
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ticari Mal	Diger	Ticari Mal	Kiralama	Diger
Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.	917.392.845	14.688.019	846.552.801	6.497.284	1.194.280
Mar Teknolojik Hizmetler ve Yatırım A.Ş.	100.127.602	-	77.992.672	557.929	-
TKS Ayakkabı ve Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	62.575.369	-	-	557.929	-
Topçu Holding A.Ş.	-	43.019.008	-	287.763	-
Toplam	1.080.095.816	57.707.027	924.545.473	7.900.905	1.194.280

31.12.2022	Alım		Satım		
İlişkili taraflarla olan işlemler	Ticari Mal	Diger	Ticari Mal	Kiralama	Diger
Topçular Endüstriyel Üretim ve Yatırım A.Ş.	741.115.013	9.425	745.927.608	6.342.439	610.662
TKS Ayakkabı ve Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	10.396.143	-	19.742	-	-
Mar Teknolojik Hizmetler ve Yatırım A.Ş.	3.276.470	-	-	567.391	26.438
Topçu Holding A.Ş.	-	25.610.243	-	-	-
Toplam	754.787.626	25.619.668	745.947.350	6.909.830	637.100

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraf İşlemleri (TL)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2025	%
Mal ve Hizmet Satışları	753.494.280	23,53%	933.640.658	25,25%	251.040.849	8,09%	254.592.055	20,06%
Mal ve Hizmet Alışları	780.407.294	24,37%	1.137.802.843	30,78%	724.451.931	23,36%	452.316.563	35,64%
Toplam	1.533.901.574	47,90%	2.071.443.501	56,03%	975.492.780	31,45%	706.908.618	55,70%
Toplam Hasılat	3.202.167.634	100,00%	3.697.103.299	100,00%	3.101.436.508	100,00%	1.269.225.696	100,00%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 120.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 90.000.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur.

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. D. Çarşın Sok. Cemalbey
No:11 Kat:3 D:12
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27270/00 Fikr.0216 372 70 01

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Kadıköy Mah. İmamzade Sk.
A Blok Kat:2 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 183660
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TOPÇU
HOLDING
TOPÇU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazlı Mah. Etiler Cd. İnşaatlar
No:348 Kat:3 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27270/00 Fikr.0216 372 70 01
www.topcuholding.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<https://www.reismakina.com/>) yer almakta olup, KAP'ın internet sitesinde de (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır. Ayrıca işbu İzahname Ek 1'de Şirket Esas Sözleşmesine, Ek 2'de Şirket'in temsil iç yönergesine ve Şirket'in genel kurul iç yönergesine yer verilmektedir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in ana faaliyet konusu Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde detaylı olarak belirtildiği üzere, yurtiçinde ve yurtdışında,

1. Bilumum hırdavat ve el aletleri ile inşaatçılığa, ziraatçılığa fotoğrafçılığa ait elektrikli veya mekanik makine ve malzeme ile kimyevi maddelerin imalini toptan ve parkende alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak,
2. Betona ve metale çivi çakmak tabancaları ile bunların infilak kapsülleri fitilleri infilak fitilleri ağız otları veya infilak kapsülleri ateşleyici maddeler elektrikli infilak ettirici maddeler kompresör jeneratör motopomplar her türlü elektrikli ve içten yanmalı motorlar pil ve akümülatörler her türden aydınlatma ampulleri pilli yada şarjlı fener aydınlatıcı iş güvenliğinde kullanılacak her türlü eldiven kulaklık gözlük ve koruyucu camlar yağmurluklar cam lifleri ve cam yünü dahil ve bunlardan eşya (iplik dokunuş mensucat) fitiller ziraatçılıkta kullanılan her türden kesmeye, biçmeye ilaçlamaya yarayan makine ve ekipmanlar temizlik ve cilalama işlerinde kullanılan her türlü basınçlı ve basınçsız makineler vakumlu emiciler her türlü aşındırıcılar zımparalar beton tuğla ve benzeri doğal veya suni taş ve metal kesici alet ve makineler vidalar çiviler dübeller perçinler her türlü tulumba ve pompalar her türlü elektrikli ve havalı el aletleri ve bunların delici kesici ve benzeri uçları. Elektrikli kaynak makineleri her türlü mensucat hazır giyim deri ve her türlü iplik. Her türlü kilitler çelik para kasaları her türlü dijital ve mekanik ölçü ve tartı aletleri elektrikli veya gazlı havayalar ve şalumeler her türlü testereler ve testere ağızları elektrikli veya mekanik boru paftaları tornavidalar tornavida uçları ve takımlar cam kesici ve işleyici aletler elektrikli havalı ya da mekanik zımbalama makinelerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak, ve
3. Her türlü boya ve kimyasalları boya tabancaları kum hava ve kimyasal püskürtücüler her türlü yapıştırıcılar boya ve ambalaj ve kırtasiyede kullanılan bantlar, her türlü fırçalar çekiçler örs ve mengeneler yük kaldırıcı alet ve ekipmanların alımı, satımı, ithalatı, ihracatını ve dahili ticaretini yapmaktır.

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde Şirket'in amaç ve faaliyetleri yer almaktadır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket yönetim kurulu en fazla üç yıllığına seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden

TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Araştırma ve Geliştirme, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27337 Sancaktepe / İstanbul
Tel: +90 (212) 44 73 47 Fax: +90 (212) 44 73 46 87
www.topcuholding.com Sutanbeyri, İstanbul 3436716285

Reis Makina
Hats Makina Tünel ve Sanayi
Abdurrahman Mehmet, İnönü Cad. Sk.
A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
Bağcıoğlu Kurumlar V.D.: 754 075 9632
Ticaret Sicili No: 193860
Mersis No: 073400553700018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Ana Sözleşme Değişikliği*" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca, Esas Sözleşme'nin değiştirilmesine ilişkin kararlar, (A) grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise bu nitelikteki kararlar, (A) grubu pay sahiplerinin yapacakları özel bir imtiyazlı pay sahipleri toplantısında verecekleri bir karar ile onaylanmadıkça uygulanamaz. TTK 479 (3) gereği esas sözleşme değişikliğine ilişkin kararlarda oyda imtiyaz kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi ve "Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurullar, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda toplanır.

Genel kurulun toplanma yeri, zamanı ve gündemi; mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur. Bu duyuru, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. SPKn madde 29/1 hükmü saklıdır.

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya yönetim kurulunun vereceği karar üzerine, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.

Genel kurul toplantısı genel kurulca seçilecek bir başkan, gerek görülür ise bir başkan yardımcısı ve bir tutanak yazmanı ile bir oy toplayıcının bulunacağı toplantı başkanlığı tarafından yönetilir. Toplantı başkanlığına seçilecek kişilerin pay sahibi olması zorunlu değildir. Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken kanuna, esas sözleşmeye ve iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder. Genel kurul tutanağının yasalara ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun şekilde düzenlenmesini sağlar. Genel kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. TTK'nın 422. maddesine göre hazırlanan genel kurul tutanağı toplantı başkanlığı heyeti ve icabında hazır bulunan bakanlık temsilcisi tarafından imza edilir. Yönetim kurulu, genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını, ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

TTK 417'nci maddesi gereğince ve SPKn'nin ilgili hükümlerine uygun şekilde "hazır bulunanlar listesi" hazırlanarak genel kurula katılanlar tarafından imzalanır.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:

Şirket genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş, açıklamalarına, öneride bulunmalarına

ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

TTK'nın 419/2. maddesi uyarınca Genel kurulunun çalışma esas ve usullerini düzenleyen bir iç yönerge hazırlanır. Bu yönerge genel kurulun onayını müteakip tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantılarında TTK'nın anonim şirket genel kurul toplantılarında Bakanlık temsilcisi bulundurulması konusundaki hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu temsilcisi de SPKn 95. maddesi uyarınca Şirket genel kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Vekâleten oy verme konusunda, TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPK olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, payların devrinde, TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşme bulunmamaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30.06.2025 dönemi için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30.06.2025 dönemi itibarıyla SPKn'ın 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen karın dağıtımında da Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri esas alınır.

Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

1. % 5'i Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,
2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır,
3. Net dönem karından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Kâr payı dağıtım tarihi itibariyle, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

İşbu İzahname'de yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla yalnızca 2022 yılında 2021 yılı karına ilişkin aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde kar dağıtımı gerçekleştirmiştir:

Genel Kurul Toplantı Tarihi	Kar Dağıtım Tutarı
28.04.2022	3.544.067,98 TL

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz yoktur.	24.000.000	26,66	1,00	24.000.000	20	16,66

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	İmtiyaz yoktur.	12.000.000	13,33	1,00	12.000.000	10	8,33

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Buharî Cd. İsmailpaşa Sk.
No: 10 Kat: 7 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274477 Telsiz: 0212 334 81 81
Tic. Sic. No: 274477 Telsiz: 0212 334 81 81
www.tpcuholding.com.tr

Reis Makina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İsmailpaşa Sk.
A Blok No: 3 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Bölgesel Ticaret Sicil No: 18/34 005 8532
Ticaret Sicil No: 183660
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı ve TTK kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Alma Hakkı: Pay sahipleri, SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca esas sözleşme ve Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar 1 (bir) yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesi uyarınca, genel kurulun toplanma yeri, zamanı ve gündemi; mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur. Bu duyuru, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. SPKn madde 29/1 hükmü saklıdır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında oy hakları, fiziki veya elektronik genel kurul sistemi üzerinden elektronik ortamda kullanılabilir. Şirket genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır..

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile

muhasabe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma, azınlıkta kalan pay sahiplerinin ise satmahakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Gül Bulvarı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274987 / Şirket Sic. No: 274987
Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 501 20 87
www.topcuholding.com Sutanbiyikli YD 05/07/2025

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. (mamdu) Sk.
A Blok No:2 Sarıyer / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Y.S.: 734 005/3632
Ticaret Sicil No: 109880
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 (dört) yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 7 Kasım 2025 tarih ve 2025/6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca;

“1. Şirket’in 600.000.000 TL (altı yüz milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 120.000.000 TL (yüz yirmi milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin 24.000.000 TL (yirmi dört milyon Türk Lirası) nakden artışla 144.000.000 TL’ye (yüz kırk dört milyon Türk Lirası) çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli 24.000.000 adet nama yazılı B Grubu payların halka arz edilmesine,

2. Şirket'in mevcut ortaklarının sahibi olduğu toplamda 12.000.000,00 TL nominal değerli 12.000.000 adet payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine,

3. Sermaye artırımı ve ortak satış yöntemiyle toplamda 36.000.000,00 TL nominal değerli 36.000.000 adet B grubu nama yazılı payın halka arz edilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen beheri 1 TL olan toplamda 24.000.000 TL nominal değerli, 24.000.000 adet B Grubu nama yazılı paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 461. maddesi uyarınca halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan yeni pay alma haklarının sınırlandırılmasının ve primli pay ihracının gerekçelerini açıklayan Yönetim Kurulu Raporu'nun kabulü ile ilgili ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan edilmesine,

6. Söz konusu payların 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir."

Şirket'in tüzel kişi ortaklarından Topçu Holding A.Ş. tarafından alınan 7 Kasım 2025 tarih ve 2025/6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca:

"1. Bağlı ortaklıklarımızdan Reis Makina'nın Şirketimiz aktifinde bulunan beheri 1 TL nominal bedelli, 6.500.000,00 TL nominal değerli, 6.500.000 adet payın 6362 sayılı Sermaye Piyasası

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami [●] adet başvuru yapmaları şartıyla; (i) KKTC vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler ve içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer tahsisat gruplarından talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı [●] adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla [●] adet talepte bulunabileceklerdir.

ii. **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu:** Asgari [●] adet - azami bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte biri olmak üzere başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı [●] adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az [●] adet talepte

bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, (ii) emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, (iv) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

iv. **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
 - a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
 - b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım ve oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
 - c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının

%1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

- d) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- e) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- f) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- g) Satışa sunulan paylara ilişkin II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülöklere uyulur.
- h) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanma veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri,
- j) yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip

oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ise yalnızca Tera Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının (ilgili kategoriler için belirlenen asgari/azami talep miktarları içinde kalmak şartıyla) 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep edebilecekleri azami pay miktarı [●] adet; Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun talep edebilecekleri azami pay miktarı ise bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte biridir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için asgari talep miktarı ise [●] adettir.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep Toplama:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının (ilgili kategoriler için belirlenen asgari ve azami talep miktarları içinde kalmak şartıyla) 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı [●] adet olan yatırımcılar "Bireysel Yatırımcı" grubundan dağıtımına dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi [●] ve üzeri adet olan yatırımcılar Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı

Grubundan" dağıtımına dahil edilecektir. Söz konusu yatırımcı grubu için, yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için asgari talep miktarı [●] adettir. 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" ve "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubunda oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek asgari pay miktarı [●] ve üzeri, talep edilebilecek azami pay miktarı ise halka arz edilen toplam pay miktarının %10'u ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı [●] lot olacaktır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, anılan gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Her bir tahsisat grubunda dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Dağıtım Şekli: Toplanan talepler Tera Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir. Tera

Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılamakta serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet/Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhamid Paşa Bulvarı No: 10, Kat: 5, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274881, Sanayiye / İşletme Sic. No: 274881
Tel: +90 (216) 444 13 47, Fax: +90 (216) 561 46 97
www.topcuholding.com.tr, Sultantepe / V.D. 25/2016/295

Reis Makina Kurum ve Süreçleri
Abdülhamid Paşa Mah. İmamoğlu Sk.
Blok No: 2, Sancaktepe / İSTANBUL
Borçlanma Kurumları V.D.: 73A-2016/8532
Ticaret Sicil No: 183850
Mersis No: 0734005832000018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Fonu		tarafından açıklanan alış fiyatı	tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak

Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

Antalya, Akasya, Ankara, Bodrum, Kadıköy ve İzmir İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Ayro

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmanpaşa Yolu, Etiler Cd. İnönü 5/5
Kat: 3/3 34397 Sarıyer / İstanbul
Tels. +90 (212) 441 73 44 Faks: +90 (212) 521 16 17
www.topcuholding.com.tr İstanbul V.D. 183380

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Reis Mah. Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmanpaşa Mah. İnönü 5/5
A Blok No:2 Sarıyer / İstanbul
Bölünmüş Kurumlar V.D.: 734 295 8532
Nispetiye Mah. No: 183380
Mersis No: 073400583200010

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

$$[\bullet]$$

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir. Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Tera Yatırım'ın Halk Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, [●] adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve [●] adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla [●] adet talepte bulunmuş, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu yatırımcı bazında en az [●] adet talepte bulunmuş olabilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için, yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ihraççı tarafından 7 Kasım 2025 tarih ve 2025/6 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Kurum
Dursun Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullah Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Adnan Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ömer Faruk Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Mehmet Talha Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Muhammet Yusuf Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ali Reis Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
İsmail Furkan Topçu	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Bilbaşar Demircan	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Bahadır Köntek	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ahmet Deniz	Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Rafet Kalkan	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Ahmet Yasin Sevinçek	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Hatice Baştürk	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Emre Tezmen	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umut Beytorun	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Recep Bozkurt	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren Ege Ayışık	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Ata Ünal	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Muhammed Talha Sazak	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KAIZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Begirmen Sok. Gemaltepe
İş Merkezi No: II Kat: 5 D. 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904/00000
Tel: 0216 372 70 00 Fax: 0216 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. Elvülekir Cd. İnönü Mah. No: 1 34087 Sancaktepe / İstambul
Tic. Sic. No: 270904/00000
Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 551 40 87

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İnönü Mah. No: 1 Blok No: 1 Sancaktepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270904/00000
Tic. Sic. No: 183000
Mersis No: 0734005853200018

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Kurum
Emrullah Furkan Gün	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Melis Aydoğan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep Yavuz	Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı
Şule Akcan	Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı
Ümit Yaşar Şentürk	Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve / veya halka arz edenlerin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 36.000.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki [●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
- [●] TL nominal değerdeki [●] oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na,
- [●] TL nominal değerdeki [●] oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a,
- [●] TL nominal değerdeki [●] oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzde on), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzde on) altına düşmemesi şartıyla;

TOPCU HOLDİNG
T.C. MİLLÎ GİRGANIN SİRKETİ
Abdullahmangazı Mah. Ebu Bekir Cd. No: 1/1
No: 1 34887 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
www.topcuholding.com.tr - Etiler / Beşiktaş / İstanbul

STREİT MİKRO
Reis Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Andurrahmangazi Mah. İmamlıoğlu Sk.
A Blok No: 2 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Mersis No: 073400589300013

KAİZKY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Bağımsız Denetim ve Tahsisat
İlg. Merkez No: 11 Kat: 3 D: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87
Tic. Sic. No: 271675 / 146 87

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak [●] adet talepte bulunmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Tera Yatırım tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın taleplerini azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Yurtiçi Kurumsal ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Tera Yatırım önerileri dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
[●]						

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Piyasa Çarpanları Analizi'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), Tera Yatırım'ın ve Şirket'in internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Akif Paşa Mah. Çubukçiler Cd. No: 10/1
M: 0312 444 73 43 Fax: +90 (216) 561 46 87
www.topcuholding.com Sultanhayriye V: 0530716295

Reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. Mamaklı Sk.
Blok No: 2 Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 05 3532
Ticaret Sicili No: 193860
Mersis No: 073400563200016

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



























































































olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket veya Halka Arz Edenler ile gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a [●] tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

TOPCU HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sk.
No: 1 34537 Sancaktepe / İstanbul
Tel: (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 551 16 87
www.topcuholding.com Sultanbeyli VD 553016255

İbrahim Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullahmangazi Mah. İmamolu Sk.
A Blok No: 3 San. 46pe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 182880
V.D.: 734 035/8532
Mersis No: 0734003833200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	İş Adresi	Şirket Bünyesinde Pay Sahipliği Dışında Önemli Mahiyette İlişki
Topçu Holding A.Ş.	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Bulunmuyor.
Dursun Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı
Adnan Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Abdullah Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Faruk Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Bulunmuyor.
Ali Reis Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Talha Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Enes Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Bulunmuyor.
Şeyma Topçu	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Bulunmuyor.
Hacer Güneri	Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul	Bulunmuyor.

Ortağın Adı-Soyadı	Pay Grubu	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
		TL	%	TL	%
Halka Açık Kısım	B	-	-	36.000.000	25,00
Toplam Çıkarılmış Sermaye		120.000.000	100	144.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve Şirket paylarının (Borsa İstanbul'da alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını müteakiben Borsa İstanbul'da alım yoluyla elde edilecek paylar hariç olmak üzere, SPKn ve SPK tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceklerini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini, bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ve ortaklar tarafından verilen taahhütler 27.3 maddesi (a) ve (b) bentlerinde belirtilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullahmangıçlı Mah. Ertuğrur Çelebi Sok. No:1 Kat:2 Sancaktepe / Beşiktaş
Tel: +90 (212) 444 44 44 Fax: +90 (212) 444 46 87
www.topcuholding.com.tr Sırtanbaşı V.D. 1530716285

reismakine
Reis Makine Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Adıyaman Mah. 149 / 16710000
Blok A Blok A Sancaktepe / Beşiktaş
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 007 2632
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 0734005963200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [●] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise [●] TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[●]	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	[●]	[●]	[●]
Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Toplam Hisse Nominal	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Geliri	[●]	[●]	[●]
Net Gelir	[●]	[●]	[●]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket'in sermaye yapısının yeni kaynak girişi ile güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin ön plana çıkartılması hedeflemektedir. Ek olarak, halka arzın getirdiği saygınlık ve tanınırlıkla beraber şirketin kurumsallığının artırılması hedeflenmektedir. Diğer yandan, yüksek finansman maliyetleri düşünüldüğünde, sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilecek gelir ile, Şirket'in sermaye ve finansal yapısının güçlendirilmesi Şirketimizin öncelikli hedefleridir.

Elde edilecek fonlar ile güçlendirilmiş olan sermaye yapısı ile Şirketimiz yeni yatırımlarını gerçekleştirmeyi, satın almalar yoluyla inorganik büyümeyi, mevcut AR-GE yatırımlarını yeni alanlarda genişleterek karlılığını arttırmayı öngörmektedir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği [●] TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; işbu İzahnamenin ekinde (Ek 8) yer alan fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

İhraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon tutarları, ağırlıklı olarak yatırım harcamaları için kullanılacaktır. Şirketin Avrasya OSB'de bulunan 75.000 m2'lik sanayi arsasında, tarım makineleri ile inşaat makineleri gruplarını imalatı ile Reis Makina Ticaret ve San. A.Ş.'nin lojistik ihtiyaçları amacı ile yaklaşık 30.000 m2 kapalı alandan oluşacak bir yatırım realize edilecektir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Gül 134887 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sicil No: 271644 / 444 73 47 Fax: +90 216 853 71 62
www.topcuholding.com / Sultanbeyli / 34507 16285

Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahman Gazı Mah. / Mamolu / SK
A Blok Kat: 5 / Sancaktepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 134 045 8532
Ticaret Sicil No: 183860
Mersis No: 0734005853200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

i. Yatırım Harcamaları (Yalova Avrasya OSB Yatırımı)	% 45 - %55
ii. İşletme Sermayesi	% 25 - %30
iii. Finansal borçluluğun azaltılması	%20 - %25
TOPLAM	% 100

i. Yatırım Harcamaları (Yalova Avrasya OSB Yatırımı)

Şirketin uzun yıllardır ürün portföyünde yer alan tarım makinalarından çapalama ürün grubu ve inşaat makine grubunda imalatının çeşitlendirilmesi, kapasite artışının sağlanması amacıyla Konya'da var olan kısıtlı kapasiteyi aşmak için Şirket Yalova'da bir arsa satın alınmıştır. Şirket net halka arz gelirinin %45 - %55 tutarındaki kısım ile, bu arsa üzerine 30.000 m2 kapalı alana sahip üretim tesisi inşa edilecektir. Yapılacak tesiste aynı zamanda üretilen ürünlerin lojistiği ve yanı sıra gerek duyulması halinde firmanın diğer ürün grupları içinde lojistik desteği verilecektir.

ii. İşletme Sermayesi

Şirket net halka arz gelirinin %25 - %30 tutarındaki kısım ile planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır. Şirket bu fonu, tedarik zincirinin güçlendirilmesi, faaliyet giderleri ve operasyonel ihtiyaçlarının karşılanması ve stok ve satış finansmanının sağlanması amacıyla işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır.

iii. Finansal borçluluğun azaltılması

Şirket net halka arz gelirinin %20 - %25 tutarındaki kısmı ile finansal borçlanmalarının geri ödemesinde kullanacaktır. Bu sayede Şirket tedarikçiler ve finansal kuruluşlar nezdindeki kredibilitesini de artırmayı hedeflemektedir.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlamak için de kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net geliri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası veya döviz cinsinden katılım hesabı, kira sertifikası, katılım esaslı yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek faizsiz, katılım esaslı herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satış suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi $[\bullet]$ TL ve $\%[\bullet]$ olacaktır.

Unvan **TOPCU HOLDING**
 T.C. TOPCU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
 Abdulrahman gazı Mah. Etlüköyü Cd. İmamolu Sk.
 A Blok No:2 Sancaktepe / İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 744 005 8532
 Ticaret Sicil No: 193880
 Mersis No: 0734005553200018
 Tel: +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 598 46 87
 www.topcuholding.com Sultanbeyli T.C. 85/3716285

Sorumlu Denetçi	:	Rafet Kalkan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM)
Adresi	:	Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 D:11-14 Kadıköy / İstanbul
Görüş / Sonuç	:	Olumlu

Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'de kullanılan Hukukçu Raporu Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış olup, işbu İzahname'nin ekinde sunulmaktadır.

Hukuk Bürosu	:	Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı
Adresi	:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Loft 1 Plaza B Blok D:48 K:2 Şişli-İstanbul

Değerleme Raporları

İşbu İzahname'nin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkulleri ile ilgili bilgiler, işbu İzahname'nin ekinde imzalı sorumluluk beyanı bulunan Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Değerleme Kuruluşu	:	Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	:	Libadiye Cad. No: 46 K: 2 D: 6 K.Çamlıca-Üsküdar/İstanbul
Telefon	:	+90 (216) 340 43 75

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, değerlendirme hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, ihraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Mah. Şişli-İstanbul
No: 11 K: 3 D: 11-14 Kadıköy / İstanbul
Tef. +90 (216) 444 73 47 Fax: +90 (216) 444 73 47
www.topcuholding.com.tr Şirketin V.D. 8/30/2025

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullah Mah. Şişli-İstanbul
A Blok No:12 Sancaklı 53 / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 34 / 05/8532
Ticaret Sicil No: 182660
Mersis No: 073400555200018

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey
Ereğli Mah. Kat: 3 D: 12
Ereğli V.D.: 34 / 05/8532
Tef. +90 (216) 340 43 75 Fax: 0216 372 70 01

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecektir payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK-uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 ve 2024 yılı vergilendirme döneminlerine ait kurum kazançları için %25 olarak olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli uygulanır. Aracılı ihracat sözleşmesine dayanarak imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına da bu indirim uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahman Paşa Mah. Etiler Sok. No: 134887 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 (216) 444 73 47 Faks: +90 (216) 561 46 87
www.topcuholding.com.tr Etiler / İstanbul / Türkiye

Reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahman Paşa Mah. İnönü Sok. A Blok No: 2 / Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Bogaziçi Kurumlar V.D. 734 735 3532
Ticaret Sicil No: 100660
Mersis No: 07340066053200018

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEGERLER
ANONIM SIRKETI

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satış yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı

süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat

yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2025 yılı gelirleri için 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdullah Akkurt Cad. Etiler Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274887 / Sanayi Sic. No: 274887
Tel: +90 (0) 449 73 47 Fax: +90 (0) 512 511 46 87
www.topcuholding.com / Sultanbeyli / T.C. 85 007 162 85

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdullah Akkurt Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274887 / Sanayi Sic. No: 274887
Ticaret Sic. No: 274887
Mersis No: 0734005950200010

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.reismakina.com/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi ve Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporları ve Finansal Tablolar

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Akcan Yavuz Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

EK 7: Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanları

EK 8: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 9: Borsa İstanbul Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Kozyatağı Mah. Degirmen Sok. Cemalbey
İş Merkezi No:11 Kat:3/072
Ereğli Y.D. 40900/0006
Tel:0216 372 70 00 Fax:0216 372 70 01

TOPÇU HOLDİNG
TOPÇU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
Tic. Sic. No: 271644 / 444 73 47 Fax: +90 (212) 501 46 87
www.topcuholding.com.tr Sultanbeyli VERİSİ 367 16285

reismakina
Reis Makina Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Abdurrahmangazi Mah. İmamoğlu Sk. A Blok No: 2 Sancaktepe / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 734 000 8532
Ticaret Sicil No: 183880
Mersis No: 07340059532000019

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ